



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

הנדון: הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות - מכרז פומבי מס' 3/26

1. החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ (להלן - "החברה" או "החל"פ" או "המזמין") מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות לביצוע **שביל נפוליאון שלב ג'**, כמפורט במסמכי המכרז.
2. המעוניינים להשתתף במכרז, מוזמנים להשתתף בסיור במקום העבודות שייערך ביום **16.08.2026 בשעה 11:00**. מפגש במשרדי החל"פ ויצמן 1, עכו העתיקה. **הסיור הינו חובה**, ובכל מקרה החברה רואה במגיש ההצעה כמי שביקר באתר העבודות, הכיר את כל דרכי הגישה אליו ובחן את כל המגבלות הפיזיות הקיימות, ככל שישנן, וזאת לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וההתארגנות לביצוען. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת ו/או אי הכרת תנאי השטח הקיימים, ולא תהייה למציע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הקשור לתנאי השטח, ולא ישולם לו כל פיצוי בקשר לכך.
3. א. על המציע לקרוא בעיון ולבחון היטב, את המפרט הטכני, את כתב הכמויות, את התכניות, את נוסח ההזמנה להציע הצעות לביצוע העבודות, ואת קובץ הנחיות הבטיחות בעבודה הנהוגות בחל"פ הנמצא במשרדי החברה, לבקר בשטח ביצוע העבודה ולנקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום ולהעריך את מהות וכמות העבודה הנדרשת וכן את כל הקשיים העלולים להתגלות במשך הביצוע.
4. ב. מודעת הפרסום בעיתון הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומחייבת את המציע.
5. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מהאתר האינטרנט www.akko.org.il מיום 2.08.2026 המסמכים כוללים תיאור מפורט של המכרז ותנאיו, את המפרט הטכני, כתב הכמויות, התוכניות, החוזה ואת טופס ההזמנה להציע הצעות לביצוע העבודות.
6. על הקבלן לבצע את הפעולות הבאות:
 - א. להדפיס על נייר 4A את תוכן המכרז, לחתום על ההדפסים (חתומה, חותמת ותאריך). לצרף את ההדפסים וההחסן הנייד עם כל מהמסמכים הדרושים להגשה למסמכים המוגשים.
 - ב. **להקליד את אחוז ההנחת הקבלן למחיר האומדן בגליון אקסל המצורף.**
 - ג. להפיק שני הדפסים שלמים של כתב הכמויות כולל המחירים המבוקשים **הכולל ריכוז החישוב לאחר הנחה**. בשום מקרה אין לתקן, להוסיף או לשנות את תוכן ההדפס בכתב יד או בכל דרך אחרת.
 - ד. לתשומת לב הקבלן: מומלץ להשלים הכנת כל האמור לעיל 48 שעות לפחות לפני מועד ההגשה כדי שבמקרה של תקלה ניתן יהיה להגיש לו הסיוע הדרוש.
 - ה. כמו כן, תכלול הצעתו של המציע את המפרט הטכני חתום על ידו, התכניות חתומות על ידו, נוסח ההזמנה להציע הצעות לביצוע העבודות על כל נספחיה וכן מודעת הפרסום בעיתון כשהם חתומים על ידו.
7. במקרה ובעת ביקורת כתב הכמויות ע"י החברה תתגלה טעות בהכפלת מחירי היחידות בכמויות, או טעות בסיכום הסעיפים, ו/או בכל טעות חשבונית אחרת, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) להתחשב אך ורק במחירי היחידות ותתקן בהתאם את המכפלות ואת סיכומי הסעיפים (לפי הסכום המתקבל מהמכפלה הנ"ל) בכתב הכמויות, וסכום מתוקן זה ייחשב כסכום ההצעה של המציע.
8. כל שינוי או תוספת שיעשו במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בטופס ההצעה או בנוסח הזמנת ביצוע העבודה, או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה בהתאם להחלטת החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
9. מבוטל.
10. ההצעה תוגש על גבי הטופס המתאים בלוויית ערבות בנקאית בגובה של **250,000 ₪** (מאתיים וחמישים אלף ₪) **לא צמודה** בתוקף עד ליום **30.11.2026** וכל שאר המסמכים הדרושים. נוסח הערבות יהיה כמופיע בנספח 2 להלן.
11. חתימת המסמכים תבוצע לפי המפורט להלן:
 - א. במקרה וההצעה תוגש ע"י יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו.
 - ב. במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים תוך ציון שמם המלא וכתובתם או, יחתום אחד השותפים בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וירשום בגוף ההצעה את שמות וכתובות יתר השותפים.
 - ג. במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה בע"מ (להלן המציעה), יחתמו מורשי החתימה (בצירוף חותמת המציעה), וכן יצורפו אישור ע"ד של המציעה ורואה החשבון שלה, וכן פרטים נוספים על פעולתה, ככל שיידרש ע"י החברה.
12. כל המסמכים המפורטים לעיל כולל התכניות הם רכוש החברה ומושאלים לקבלן לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, על הקבלן להחזירם למשרדי החברה בצורה נקיה, שלמה ומסודרת עם הגשת ההצעה, ואין הקבלן רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
13. על ההצעה להיות בתוך תיבת המכרזים של החברה לא יאוחר מיום **30.08.2026 בשעה 12:00**. כל מעטפה שלא תגיע לתיבת המכרזים עד למועד הנקוב לעיל, תיפסל, ולא תתקבל כלל.
14. **תקופת ביצוע:**
 - א. תשומת לב הקבלן מופנית במיוחד לכך שהעבודה חייבת להיות מושלמת תוך:
 - א. **תקופה של 15 (חמישה עשר) חודשים קלנדריים מיום צו התחלת עבודה, הכל כפי שנקבע בגוף ההסכם.**
 - ב. על הקבלן לשלב את עבודתו בלוי"ז של הפרוייקט כאשר קצב העבודה, רציפותה יקבעו ע"י המפקח. במידה והקבלן לא יבצע את העבודות בלוי"ז כפי שיקבע מפעם לפעם ע"י המפקח, תינתן לו התראה בע"בכתב, ובמידה ולא יחול שיפור בקצב עבודתו, יסולק לאלתר מהאתר ללא כל פיצוי. ידוע לקבלן שבחלק מהאזורים עליו להשתלב עם עבודות שמבוצעות ע"י קבלנים אחרים באתר.
 - ג. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה ולמסרה במצב נקי ומסודר במועדים שנקבעו בחוזה מתאריך צו התחלת עבודה (שהוא התאריך שנקבע ע"י המפקח בהוראתו לביצוע העבודה).

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

ד. על הקבלן להגיש לו"ז מפורט, ממוחשב לביצוע העבודה בתרשים גאנט, בו יפורטו סוג וכמות הציוד בהם ישתמש לביצוע העבודה.

14. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף"

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידה בכל התנאים המצטברים המנויים להלן שעל המציע לעמוד בהם בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת:

- א. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות למועד האחרון להגשת הצעות למכרז והמציע צירפם להצעתו.
- ב. המציע המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976:

- אישור עוסק מורשה מטעם רשויות מע"מ, תקף למועד הגשת ההצעה.
 - אישור פקיד שומה לעניין ניהול ספרי חשבונות כחוק, בהתאם לפקודת מס הכנסה, התקף למועד הגשת ההצעה.
 - תצהיר מאומת על ידי עו"ד בדבר העדר הרשעות.
 - ג. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
 - ד. חתימת המציע על תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן.
 - ה. **סיווג קבלני, רמה מקצועית וניסיון מוכח:**
 1. על המציע להיות קבלן רשום "קבלן מורשה" ברשימת הקבלנים המוכרים במסגרת מאגר קבלנים ממשלתי.
 2. על הקבלן להציג תעודת רישום קבלן מורשה לעבודות הנדסה אזרחית בענף 200 סיווג ג' – לא תואם את סעיף 3(4) לחוקה ראה הערה להלן ומעלה עם ניסיון מוכח לפחות בשתי (2) עבודות פיתוח דומות בהיקף מינימלי של 3.5 מיליון ₪ + מע"מ בין השנים: 2023 - 2026.
 - 2.1. ההחלטה האם תנאי הסף הנ"ל לקביעה כי העבודות אותן מציג כניסיון קודם הינן דומות לעבודה נושא מכרז זה הינה בלעדית של המזמין. הקבלן מצהיר כי הדבר ברור לו וכי הוא מסכים מראש לתנאי זה וכי לא תהיה זכות ערעור על קביעה זו.
 3. להוכחת עמידתו בתנאים לפי סעיף ה'2, יצרף המציע את החשבון הסופי המאושר ע"י המזמין לכל פרויקט אשר יבחר להציג כעומד בתנאים המוגדרים לעיל, ואת תעודת ההשלמה לפרויקטים אלה אשר ניתנה לקבלן ע"י המזמין/המפקח. בנוסף, ימציא המציע המלצות של לקוחות עבורם ביצע פרויקטים דומים בהיקפם ומורכבותם.
 - במועד הגשת הצעתו, ביחד עם הצעתו, המציע ימציא אישורים ומסמכים תקפים (העתקים) המעידים כי המציע עומד בתנאים המוקדמים כמפורט לעיל.
 - יובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעות על ידי קבוצת מציעים אשר ימלאו ביחד את כל תנאי הסף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה רשאי הקבלן, באישור החברה ובכפוף לתנאי ההסכם ובכפוף לאישור המזמין, להתקשר עם קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות.
 - המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לברר אצל נציגי הממליצים את נכונות הפרטים אותם רשם המציע ולקבל מהם חו"ד והבהרות.
15. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת הקבלן, בעקבות העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים או רצויים, כולל ניתוח של מחירי יחידות מסוימים, והקבלן יהיה חייב למסור את כל ההסברים והפרטים והנתונים הנ"ל בהתאם.
16. החברה שומרת לעצמה הזכות שלא לדון בהצעה שהוגשה שלא בהתאם למסמכי המכרז.
17. החברה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם המציעים, או עם מי מהם שהצעותיהם תימצאנה המתאימות ביותר.
18. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, והיא שומרת על זכותה אם תמצא לנכון לבטל את המכרז, לקבל ההצעה בחלקה, ואף לפרסם מכרז חדש, ו/או נוסף, אם יתברר כי ההצעות אינן מתאימות.
19. החברה שומרת לעצמה את הזכות למסור את העבודה לבעל ההצעה שהצעתו תיראה לה ולדחות כל הצעה אחרת או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- לוקבלן לא תהיה כל עילה לתביעת פיצויים, נזקים, הוצאות בקשר עם הכנת הצעתו, או כל הוצאה אחרת מאיזה סוג שהוא, בגין אי קבלת הצעתו מכל סיבה שהיא, ו/או העדפת הצעה כל שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
20. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד ליום 30.11.2026.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודה ולמסורה בחלקים למציעים שונים, וכן לערוך שינויים גם במהלך העבודה, בין ע"י ביטול או הגדלה של היקף העבודה המוזמנת ככל שהדבר יידרש עפ"י הוראות המתכננים ו/או מפקח על העבודה.
22. אי מילוי אחר כל התנאים הנדרשים יביא לפסילת ההצעה.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

ת.ד. 1088 עכו העתיקה

טלפון 04-9956700

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة

ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002

هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418

www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko

P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel

Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418

www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה

ת.ד. 1088, עכו מיכוןד 2411002

טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418

www.akko.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

טבלאות נתונים - נספח 1 להצעת הקבלן

רשימת הפרויקטים ואחראים המוצעים ע"י הקבלן :

הנושא	שם	כתובת	טלפון
פירוט פרויקטים שבוצעו ע"י הקבלן/חברה	1.	1.	1.
	2.	2.	2.
מנהל העבודה פרוט לפחות שני פרויקטים שבוצעו על ידו	שם		
	1.	1.	1.
	2.	2.	2.

תאריך..... שם הקבלן..... חתימה וחותמת.....

תאריך.....

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
www.akk.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
www.akk.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
www.akk.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

נספח 2 - טופס ערבות לקיום ההצעה

לא צמודה

ערבות בנקאית מס'

לכבוד

החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת

ת.ד. 1088

עכו העתיקה.

(1) הרינו לאשר לכם כי אנו ערבים ואחראים בזאת כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום עד לסך 250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים בלבד) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת שביל נפוליאון שלב ג' (להלן: "הנערב"), בכל הקשור להתחייבויות הנערב כלפיכם ביחס למכרז מס' 3/26 לעבודות

(2) אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לנערב בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

(3) ערבות זאת תשאר בתוקפה עד ליום **30.11.2026** (כולל).

(4) כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד התאריך הנקוב בסעיף 3 שלעיל.

(5) ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

(6) דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק/ סניפנו, אשר כתובתו היא :

(בנק) _____

(סניף) _____

(כתובת) _____

בכבוד רב,

_____ הבנק

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
www.akkо.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
www.akkо.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
www.akkо.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

נספח 3

תצהיר העדר הרשעות

אני החתום מטה : _____
בעל ת"ז : _____
תפקיד : _____ בחברת : _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן :

1. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לצורך השתתפות במכרז מס' 3/26.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע, מי מבעליו, ו/או מי ממנהליו, לא הורשע בפלילים בעבירה נגד בטחון המדינה ו/או בעבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 כנגד גופו של אדם, ו/או בעבירות מוסר או בעבירות רכוש, או בעבירות שיש עימן קלון, במהלך 10 השנים שקודם המועד האחרון להגשת מכרז זה.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע/ה בפני, _____, עו"ד, אשר משרדי ברחוב _____ מר/גב' _____, הנושא/ת ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני _____.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
www.akk.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
www.akk.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
www.akk.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

הצהרת המציע/הקבלן

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/החווזה.

- אני מצהיר כי ברשותי נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חווזה זה לרבות כלל המפרטים, כתב הכמויות, התוכניות וכל מסמך אחר הנזכר ברשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה זה וכן לרבות המסמכים שהעתיקיהם לא צורפו למסמכי המכרז.
- אני מאשר כי קראתי את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנתי את תוכנם, קיבלתי את כל ההסברים שביקשתי לדעת והנני מסכים לכל תנאי המכרז, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותי, ככל שאזכה במכרז אני מתחייב כי אבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
- אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז ואני מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ואהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה כאמור.
- אני מצהיר, כי אני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות וההתנאות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצורפותיהם והם יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת הבלתי חוזרת ומהתחייבויותי כלפי החברה, אם הצעתי תתקבל על ידי החברה.
- ידוע לי שכל שינוי שיעשה על ידי במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעתי (ואם הצעתי תיבחר - לא יובאו בחשבון בהתקשרות עימי), כאילו לא נעשו מעולם, והם אף עלולים להביא לפסילת הצעתי, ואני מסכים לכך.
- הגשת הצעתי, וקיום כל התחייבויותי בהתאם אליה ובהתאם למסמכי המכרז (אם אבחר כזוכה), אינם עומדים בניגוד לדין או הסכם כלשהו החלים עלי או המחייבים אותי.
- הצעתי נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידי. לא הסתמכתי בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד החברה (או מי מטעמה), למעט מצגים והתחייבויות המפורטים במסמכי המכרז, ולא אהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
- הצעתי מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדות הפנימיים הרלבנטיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמי, ולחייבי לכל דבר ועניין.
- ידוע לי והנני מסכים כי החברה ו/או המפקח מטעם החברה ו/או המנהל יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא כל חובת הנמקה, לקבוע כי עבודות נוספות מעבר לעבודות המנויות במפורש במכרז, תימסרנה ישירות מטעם החברה לקבלנים/ספקים שונים ולא תיכללנה במסגרת עבודות הקבלן בפרויקט. הנני מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, כלפי החברה, המפקח וכל מי מטעמם על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם מסירת עבודות כאמור לעיל, על כל הכרוך והקשור בהם, לרבות דרישה לתשלום פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- הנני מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ולשביעות רצון החברה עם קבלנים/ספקים שעיימם תתקשר החברה בהתקשרות ישירה. ידוע לי והנני מסכים, כי במקרה כאמור אני לא אהיה זכאי לכל תמורה שהיא (ובכלל זה גם לא אהיה זכאי ל"אחוזי קבלן ראשי").
- ידוע לי והנני מסכים כי האחריות המלאה, הבלעדית, הבלבדית והמוחלטת לעמידה בתקופת הביצוע הכוללת מוטלת עלי, ועלי בלבד, והנני מתחייב לעשות כל אשר נדרש על מנת להשלים במועד את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לשביעות רצון החברה.
- ידוע לי ואני מסכים כי החברה אינה חייבת למסור פרטים ו/או נימוקים כלשהם בנוגע לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או בנוגע להצעה/הצעות שתתקבל/נה.
- אני מתחייב כי לא אפעל לתיאום הצעתי במסגרת המכרז עם מי מבין המציעים האחרים.
- אני מצהיר כי אין באמור בהצעה ו/או בביצוע הפרויקט על ידי כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, ביני ובין החברה וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה נודיע על כך לחברה ללא כל שיהוי ונדאג מיידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.
- ידוע לי, ואני מסכים, כי לא אהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
- אני מתחייב כי במסגרת המכרז לא אגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותי או הצעות שקריות או מניפולטיביות שאינן תואמות את כוונותי האמיתיות.
- הערכות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה), הועלו על ידי בפני נציגי החברה לפני הגשת ההצעות, וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

המציע/הקבלן: _____ נחתם ביום: _____
 חתימה: _____
 על ידי: _____, תפקיד _____
 ועל ידי: _____, תפקיד _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מס' רישיון _____ מרח' _____ בעיר _____ מאשר בזו, כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה _____ ו- _____ הנושאים ת.ז. שמספרן _____ ו- _____ המוכרים לי אישית, וכי חתימתם בשם המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
 ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002
 هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
 www.akk.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
 P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
 Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
 www.akk.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
 ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
 טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
 www.akk.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

חוזה קבלנים מס' 3/26

שנערך ונחתם ביום ____ חודש ____ שנה 2026

החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ
מרח' ויצמן 1, עכו העתיקה
שתקרא להלן: "החברה"

בין:

מצד אחד

ובין:

שיקראו להלן: "הקבלן"

מצד שני

הואיל והחברה פרסמה מכרז מס' 3/26 במסגרתו מעונינת לבצע עבודה הידועה כ- **ביצוע שביל נפוליאון שלב ג' . (להלן: "העבודה").**

והואיל והקבלן הוכרז על ידי וועדת המכרזים של החברה כזוכה במכרז הנ"ל, והוא מצהיר כי יש בידו כל הפרטים, המידע, התכניות וההסברים לביצוע העבודה הנ"ל.

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם כי יתקשר עם החברה בהסכם זה והקבלן מצהיר כי הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל, ו/או פירוק, ו/או כינוס נכסים - זמניים או קבועים ו/או בהליכי הקפאת הליכים, ו/או הסדר נושים, ו/או הבראת חברה - והוא כשיר ומסוגל לחתום על הסכם עם החברה ולעמוד בהתחייבויותיו כלפיה על פי הסכם זה.

והואיל והקבלן מעוניין לבצע העבודה בהתאם להוראות הסכם זה.

והואיל והחברה מוכנה למסור לקבלן ביצוע העבודה הנ"ל.

אי לכך בא הסכם זה, להעיד כי הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן;

1. כל הקבועות וההצהרות שבמבוא להסכם זה הן מגוף ההסכם, כאילו נכתבו בו במפורש.

2. מסמכי החוזה:

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

2.1 הצעת הקבלן.

2.2 תנאי חוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן.

2.3 מפרט טכני מיוחד.

2.4 כתב כמויות.

2.5 תכניות וסקיצות המצורפות למפרט ולכתב הכמויות.

2.6 מפרט כללי (הבין משרדי) לעבודות בניין. (במהדורה המעודכנת אחרונה בעת משלוח ההזמנה לקבלנים), לא מצורף.

2.7 פרוטוקול מסירת קבלנים.

2.8 קובץ הנחיות בטיחות בעבודה בחברה.

2.9 מסמכי המכרז על נספחיהם.

3. סדר עדיפויות בין מסמכים:

3.1 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעויות שונות ו/או פירוש בין המסמכים, ייקבע סדר העדיפויות על ידי המהנדס על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אולם הוא יונחה על ידי הסדר כדלקמן; הקודם עדיף על הבא אחריו.

א. פרוטוקול מסירת קבלנים.

ב. התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות.

ג. המפרטים המיוחדים, אופני המדידה והתשלום.

ד. התכניות.

ה. המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין (אינו מצורף).

ו. תקנים (שאינם מצורפים).

3.2 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעויות שונות וכו' בין מה שנאמר בחוזה זה לבין מה שנאמר במסמך אחר המצורף לחוזה זה, הנאמר בחוזה זה גובר ועדיף על מסמך מצורף לחוזה זה.

3.3 **בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כאמור לעיל, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט לפי איזה מהמסמכים תבוצע העבודה ו/או תתבצע המדידה.** החלטתו בנדון תהיה סופית ותחייב את הקבלן. אם הקבלן לא יפנה כנדרש ולא ימלא אחר החלטות שתתקבלנה, יישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות, בין אם נראו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות כנ"ל.

3.4 למען הסר כל ספק, מובהר מפורשות כי במקרה שיינקבו בפרק כלשהו מחירים גבוהים יותר מהמחירים שנקבו לסעיפי עבודות זהים בפרק אחר כלשהו, תהיה החברה רשאית לקבוע (וקביעה כזו תחייב את הצדדים בלי כל ערעור), כי המחיר הנמוך הוא שיחול לגבי אותו סעיף בכל כתבי הכמויות ו/או בכל הפרקים.

4. לוח זמנים;

משך ביצוע העבודה:

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة

ص.ב. 1088 - ميكوند 2411002

هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418

www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko

P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel

Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418

www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה

ת.ד. 1088, עכו מיכוןד 2411002

טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418

www.akko.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

15 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה כמשמעותו בסעיף 36 של תנאי החוזה הכללי לביצוע העבודות ע"י הקבלן.

5. **התמורה**; התמורה בהסכם זה בגין ביצוע העבודה היא _____ ש"ח כולל מע"מ. בכפוף להוראות הסכם זה.

התמורה האמורה בהסכם זה ובמסמכים דלעיל, והמחירים שבהצעת הקבלן, ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי הסכם זה, הקבלן מצהיר כי בדק היטב את תנאי החוזה על כל נספחיו וכי מחירי החוזה כוללים כל הני"ל וכל דרישה כספית אחרת מכל סוג שהוא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי מחירי היחידות כוללים בין השאר את :

(5.1) כל החומרים, חומרי העזר, מוצרים מכל סוג שהוא ו/או הפחת שלהם הדרושים לביצוע העבודה.

(5.2) כל העבודה הדרושה לביצוע מלא של חוזה זה.

(5.3) השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים דרכים זמניות וכד'.

(5.4) הובלת חומרים, פועלים, כלי עבודה, וכל הנחוץ למקום העבודה וממנו ובכלל זה העמסתם ופריקתם.

(5.5) אחסנת כלים, מכונות וכו', ושמירה עליהם.

(5.6) מסים מכל סוג החלים על הקבלן לרבות כל תשלומי השנה וכו'.

(5.7) הוצאות כלליות עקיפות וישירות של הקבלן, לרבות הוצאות מוקדמות.

(5.8) מחירי היחידה כוללים הגשת תכניות "עדות" למזמין עבור עבודות מוסתרות או עבודות

שבוצעו לפי תכניות ביצוע של המפקח ולא לפי תכניות. התכניות יוגשו על סמי אורגניזציה שיכין הקבלן ע"י מודד מוסמך.

(5.9) הוצאות עבור שילוט, תמרור, חסימת דרכים ותשלום לשוטרים בשכר במידת הצורך, וכן עלות אתר הטמנה מורשה לסילוק פסולת בניין.

(6.0) רווח קבלני.

6. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם לעיל ובכפוף לתנאים שלהלן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה הני"ל.

7. החברה תשלם לקבלן את שכרו בהתאם להוראות ההסכם בתוספת מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק כנגד קבלת חשבונית מס כחוק.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה;

החברה - **החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ, רח' ויצמן 1, עכו העתיקה.**

הקבלן - כל הודעה שתשלח על ידי צד אחד להסכם זה למשנהו, תחשב כאילו התקבלה אצל הנמען עם מסירתה ביד, אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה, או תוך 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

יובל פורת מנכ"ל

החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

חתימה וחותמת - הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

תנאי חוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
3. הסבת החוזה
4. היקף החוזה
5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
6. אספקת תכניות
7. ביצוע העבודות
8. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק
9. מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות
11. דרכי ביצוע ולוח זמנים
12. סימון ונקודות גובה

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן
14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים
15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות
16. נזיקין לעבודות
17. אחריות לגוף או לרכוש
18. אחריות לעובדים
19. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן
20. ביטוח על ידי הקבלן

פרק ד' - התחייבויות כלליות

21. גישת המפקח לאתר העבודות
22. מציאת עתירות וכיו"ב
23. זכויות פטנטים וכיו"ב
24. תשלום תמורת זכויות הנאה
25. פגיעה בנזירות הציבור ובזכויותיהם של אנשים.
26. תיקון נזקים לכביש, לתשתיות, למובילים אחרים וכיו"ב
27. מניעת הפרעות לתנועה
28. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
29. הקשר עם קבלנים אחרים.
30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמתן

פרק ה' - עובדים

31. אספקת תנאי עבודה וכוח אדם על ידי הקבלן

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
33. טיב החומרים והעבודה
34. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
35. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

36. התחלת ביצוע העבודות
37. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
38. מועד השלמת העבודות
39. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
40. עבודה בשעות היום בימי חול
41. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
42. הפסקת העבודה
43. שימוש או אי שימוש בזכויות

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

44. שינויים
45. הערכת השינויים
46. תשלומי עבודה יומית
47. רשימת תביעות

פרק ט' - מדידות

48. מדידת כמויות

חותמת וחותימת הקבלן

شارع فايسجان - عكا القديمة
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
www.akko.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

- 49. תעודת השלמה לעבודות
- 50. בדק ותיקונים
- 51. פגמים וחקירת נסיבותיהם
- 52. אי מילוי והתחייבויות הקבלן לפי סעיפים 49 ו-50

פרק יא' - תשלומים

- 53. מקדמה על חשבון שכר חוזה
- 54. תשלומי ביניים
- 55. סילוק שכר החוזה
- 56. התייקרויות
- 57. תשלומי יתר

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- 58. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות
- 59. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

פרק יג' - תניית שיפוט

- 60. סמכות שיפוט בלעדית לבתי המשפט במחוז חיפה
- נספחים :
- נספח 1 – טבלת נתונים
- נספח 2 – טופס ערבות לקיום ההצעה
- נספח 2 א' – טופס ערבות ביצוע ובדק.
- נספח 3 – תצהיר העדר הרשעות
- נספחים 3 א' ו-3 ב' – ביטוח
- נספח 4 – בטיחות
- נספח 5 – רשימת תוכניות למכרז
- נספח 6 – כתב כמויות למתן הנחה ממחירי האומדן

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
www.akko.org.il

תנאי חוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' כללי

1. הגדרות

- א. במסמכי החוזה ובמסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 1.1 להלן יחולו ההגדרות הבאות :
 - 1.1 "מסמכי המכרז" – כל המסמכים הנזכרים בסעיף 2 לחוזה הקבלנים.
 - 1.2 "המזמינה" או "החברה" – חברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת ;
 - 1.3 "המנהל" – כל מי שהוסמך לכך ע"י "החברה לפיתוח עכו העתיקה" להיות מנהל הפרויקט ו/או המפקח על הפרויקט.
 - 1.4 "המפקח" – אדם המתמנה על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן, בין שהוא עובד החברה ובין שהוא נותן שירותים לניהול ופיקוח על פרויקטים.
 - 1.5 "מציע" או "מציעים" – מי שגישה הצעה לחברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת במסגרת מכרז זה.
 - 1.6 "קבלן" – מציע שקיבל הודעה על זכייה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
 - 1.7 "העבודות" – פיתוח האתר ו/או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה על כל נספחים, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
 - 1.8 "החוזה" או "ההתקשרות" – החוזה שיכרת בין הקבלן לבין החברה, עם מתן הודעת זכייה, מאת החברה ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.
 - 1.9 "ביצוע העבודות או הפרויקט" – ביצוע המבנים ו/או העבודות, לרבות השלמתם ובדיקתם, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה, ובכלל זה השלמת המבנים והבאתם למצב של הפעלה כשהם מושלמים בהתאם לייפוע המבנים בהתאם למסמכי המכרז לרבות החוזה על כל נספחים, בהתאם להנחיות המנהל והמפקח ובכפוף ובהתאם להוראות כל דין.
 - 1.10 "מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של העבודות.
 - 1.11 "אתר העבודות" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
 - 1.12 "תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מעת לעת.
 - 1.13 "המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
 - 1.14 "המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון /מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה, ובהיעדר קביעה כאמור – במהדורתם העדכנית ביותר.
 - 1.15 "המפרט הטכני המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
 - 1.16 "צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המנהל, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי החלטת המזמין בעניין.
 - 1.17 "ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מפעם לפעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
 - 1.18 "שכר החוזה" – הסכום שהקבלן יהיה זכאי לקבל בהתאם למפורט בהצעת הקבלן, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהצעת הקבלן בהתאם להוראות החוזה וניכוי כל סכום שיופחת ממנה, בהתאם להוראות החוזה, והכל בכפוף לקיום התחייבויות הקבלן.

ב. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

- (1) המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשיג על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם ואת טיב העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- (2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט שום אחריות כלפי גורם כלשהוא, בגין ליקויי ביצוע ו/או שיטות ביצוע ו/או נוהלי בטיחות בעבודה, ו/או מול משרד העבודה ו/או כל משרד ממשלתי אחר הנוגע לעניין, מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל ליקוי ו/או אי התאמה בתוכניות ו/או בצו של המנהל בהתאם לדרישות ולתנאי החוזה/מכרז ו/או שלא בהתאם לחוקים ו/או לתקנות ו/או לתקנים השונים החלים על העבודה ו/או על חלק ממנה, בכל הקשור לביצוע פרויקט זה. הנ"ל תקף גם אם נכח המפקח או מי מטעמו בשטח בזמן ביצוע אותה עבודה.
- (3) באתר העבודות, הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו :
 - (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות.
 - (ב) כמויות החומרים שהובאו לצורך ביצוע העבודות.
 - (ג) הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות.
 - (ד) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.
 - (ה) תקלות והפרעות בביצוע המבנה.
 - (ו) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום.

חותמת וחתומת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- (ז) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- (ח) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה.
- (ט) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- (5) כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- (6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4) לעיל, ישמשו כראיה ביו הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- (8) מודגש בזה כי הקשר בין הקבלן ובין המתכננים והיועצים יהיה אך ורק באמצעות המפקח.
- (9) **היה הקבלן בדעה שהוראה או הוראות מצטברות של המפקח בשטח, הן בכתב והן בע"פ ייקרו את שכר החוזה ביותר מ- 5% מהיקף העבודה הכללי, לא יבצע הקבלן את ההוראה, אלא לאחר קבלתה בכתב מאת המנהל והמזמין. סעיף זה אינו חל במקרה שהעבודה דרושה למניעת סכנה לרכוש ו/או לשלום הציבור אשר יהיה על הקבלן לבצעה בדחיפות מרבית לפי הוראת המפקח הראשונה.**
- (10) **לא ישולם לקבלן בעד שום עבודה אשר אינה מופיעה בתוכניות ו/או בכתב הכמויות ו/או במסמכי החוזה/מכרז השונים או שאינה רשומה ביומן או בהוראה בכתב שנמסרה לקבלן ע"י המפקח ו/או המנהל.**

3. הסבת החוזה

- (1) הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי הסכם זה לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב. הסכמת החברה תינתן, או לא תינתן, ע"י החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג ובמידה שתיתן, תהיה כפופה לכללים שיקבעו ע"י החברה במסגרת מתן הסכמתה זו. ככל שמדובר בהמחאת זכות לקבלת כספים, הסכמת החברה משמעותה הסכמה בכתב, חתומה ע"י הגורם המוסמך על ידה, לפי העניין. העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מהשלטת בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיראה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה המזמינה בכתב. ואולם העסקת עובדים, ביו ששכרם משתלם לפי זמן העבודה וביו ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן, לאחר.
- (3) נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום ברשם הקבלנים בסיווג ב' 1 ומעלה בענף 170 בהזמנה רשום ענף 200 סיווג ג' 2 ומעלה, וכי הציג בפני החברה העתק אישור רישום הסיווג הקבלני הנדרש, חתום ע"י רשם הקבלנים.
- (5) הקבלן מתחייב שלא למסור ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות מושא מכרז/חוזה זה או חלק מהן לקבלן משנה שאינו קבלן רשום כאמור לעיל ואך ורק לאחר קבלת אישורה מראש ובכתב של החברה.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לענין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו):
 - (א) תכניות;
 - (ב) מפרט מיוחד;
 - (ג) כתב כמויות;
 - (ד) אופני מדידה מיוחדים;
 - (ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);
 - (ו) תנאי החוזה;
 - (ז) תקנים ישראליים.
- (2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים ככל שהעבודה כאמור הינה במסגרת מרכיב העבודות למדידה.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

- (א) כתב כמויות;
- (ב) אופני מדידה מיוחדים;
- (ג) מפרט מיוחד;
- (ד) תכניות;
- (ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);
- (ו) תנאי החוזה;
- (ז) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(4) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תכניות

- (1) כל עותק שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן.
- (2) עם השלמת העבודות, יכין הקבלן שלושה (3) סטים מודפסים של תוכניות ASMADE ובנוסף סט תוכניות ממוחשבות בפורמטים PDF ו DWG.
- (3) עותקים מכל מסמך מהחוזה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודות

- (1) הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- (2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח' בעניין שינויים, תוספות והפחתות.

8. ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה לרבות השלמת העבודות ותקופת הבדק, על הקבלן להמציא לחברה ערבות הבנקאית כאמור בנספח 2 א' לחוזה. שפרטיה כדלקמן: ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת, ערוכה לפקודת החברה שתוצא ע"י בנק מסחרי להנחת דעתה של החברה - בנוסח המחייב שנקבע בנספח 2 א' בגובה של 10% מערך הצעת הקבלן כולל מע"מ (להלן: " **הערבות** "). תוקפה של הערבות תהיה עד ל - 40 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה ויוררך מעת לעת על ידי הקבלן לפי דרישת המנהל. היה והקבלן לא יאריך את הערבות לפי דרישת המנהל, תהא החברה רשאית להגיש את הערבות למימוש מידי, והכל מבלי שתהא בכך הסכמה של החברה לאיחור בהשלמת העבודות, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בכל תקופה העומדת לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- ב. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת שלדעת החברה הפר הקבלן את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע לחברה סכום כלשהו מהקבלן מכוח חוזה זה.
- ג. כדי למנוע ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית לממש את הערבות גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות, וכן לצורך גביית הפיצויים המוסכמים הנזכרים בחוזה זה ו/או כל חוב המגיע מהקבלן לחברה על פי חוזה זה ו/או כל דין.
- ד. מומשה הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימושה או מימוש מקצתה, וזאת תוך (שבעה) ימים מיום המימוש.
- ה. הערבות לא תשוחרר ותהיה בתוקף מלא עד שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו מכל מין ו/או סוג שעל פי חוזה זה ו/או הדין בתקופת חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור יובהר, כי הערבות לא תשוחרר עד שיתקיימו שני התנאים הבאים במצטבר: (1) ניתנה לקבלן תעודת השלמה על ידי המזמין לעבודות במלואן והקבלן חתם על העדר תביעות; ו - (2) הקבלן השלים וקיבלן מהמזמין אישור על השלמת תקופת הבדק.

9. מסירת הודעות

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח בכתב רשום או בדואר אלקטרוני למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה או אישור שליחת הדוא"ל.

פרק ב' ; הכנה לביצוע

חותמת וחתומת הקבלן

10. בדיקות מוקדמות

- (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם ואת טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- (2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו וכולל גם כיסוי מלא של כל ההוצאות הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות.
- (3) רואים את הקבלן כמי שבדק ולמד את קובץ הנחיות הבטיחות בעבודה בחברה ונתן הסכמתו המלאה לעבוד לפיהן.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- (1) (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 יום מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי ביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מעת לעת, פרטים נוספים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
- (ב) בהצעת לוח הזמנים, חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינכסו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה

1. (א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנים נשוא העבודות ולנכונותם של הגבהים, המימדים וההכוונה של כל חלקי המבנים נשוא העבודות בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
- (ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- (ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- (ד) למניעת הספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו- (ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
2. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודות. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה, אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' ; השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן

- (א) הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל מראש ובכתב, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- בא כוח מוסמך של הקבלן יהיה מהנדס רשום בעל רישיון תקף כדין, שיהיה אחראי על הפרויקט וכן מנהל עבודה מוסמך ומורשה (בהתאם לתקנות משרד העבודה).
- אחריות הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך לכל נזק ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או רמת בצוע ירודה כתוצאה מאי השגחה נאותה על הבצוע מטעמו, לרבות אי התאמת ו/או תיאום תכניות, אי שמירה על רמת הבצוע, התקנות, התקנים, מפרטי מכון התקנים, התקנות והחוקים של חוק התכנון והבניה וחוק הבטיחות בעבודה, תהייה בלעדית ומוחלטת. יצוין במפורש כי אין בזכות הפיקוח אשר ניתנת למנהל/מזמין, לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל.
- (ב) הקבלן ימנה מטעמו בנוסף, מהנדס ביצוע, ממונה בטיחות ומנהל עבודה, כדלקמן:
- מהנדס ביצוע** – מהנדס רישוי בעל ותק מקצועי וניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה, יימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי המהנדס טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. היעדרותו של המהנדס ללא הסכמה מראש מצד המפקח, תשמש עילה להפסקת העבודות והפרה יסודית של הסכם זה. מהנדס הביצוע יכול ויהיה בא כוחו המוסמך של הקבלן על פי סעיף 13(א) לעיל.
- ממונה בטיחות** – ממונה בטיחות כנדרש על פי כל דין ועל פי הוראות המפקח. מינוי ממונה הבטיחות טעון אישור מראש של המפקח, והמפקח רשאי יהיה לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. ממונה הבטיחות יפעל בהתאם לכלל דין ולכללי הבטיחות, וזאת מבלי לגרוע לאחריותו הכוללת של הקבלן בכל עניין ודבר הקשור והכרוך בנושא הבטיחות.

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

בנוסף, יפעל הקבלן בהתאם להנחיות ובתאום עם ממוני הבטחות של קבלן העפר ו/או קבלני משנה אחרים. בכל מקרה של חילוקי דעות, יפסוק המפקח וקביעתו תהא סופית.

מנהל עבודה – מנהל עבודה מורשה על פי דין, בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה. מינוי מנהל העבודה על ידי הקבלן טעון אישור מראש של המפקח, והמפקח רשאי יהיה לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים, לעבודות מערכות אלקטרו-מכניות ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף בדרגת הנדסאי, בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

המפקח רשאי לבקש החלפת מי מהם מאנשי הצוות הנ"ל באם ימצא כי אינם מתנהגים כראוי או אינם מתאימים לתפקידם. במקרה ותידרש החלפה, תתבצע החלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.

צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה **בקביעות יום יום לכל אורך תקופת הביצוע** ויעבוד בכפיפות להוראות המפקח.

העדר של מי מצוות הקבלן יהווה הפרת הסכם יסודית מצדו, ויוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח.

מנהלי העבודה לא יורשו להיות מועסקים באתר אחר במקביל.

הקבלן יגיש במעמד חתימת הסכם זה את שמות מהנדס הביצוע, ממונה הבטיחות ומנהל העבודה מטעמו, לרבות קורות חיים של הנ"ל, לאישור החברה. לאחר אישור הנ"ל על ידי המפקח, לא תותר החלפתם, אלא באישור מוקדם ובכתב של המפקח, וזאת רק במקרים בהם נבצר ממי מהנ"ל להמשיך בביצוע תפקידו, או במקרה בו חדל לעבוד אצל הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח רשאי לדרוש החלפתם של מי מהנ"ל לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן יהיה מחוייב לבצע החלפה להנחת דעתו של המפקח וזאת באופן מיידי.

ממונה בטיחות ראשי - ממונה הבטיחות הראשי יהיה בעל ניסיון, מוכח, של לפחות 5 (חמש) שנים כממונה בטיחות ראשי בפרויקטים בעלי היקף פעילות ותקציב דומים לאלו של פרויקט זה.

עם קבלת הוראות ביצוע, על הקבלן להעביר למפקח פירוט ניסיון קודם והמלצות/חוות דעת עבור ממונה הבטיחות האתרי מטעמו, כתנאי לאישור.

ממונה הבטיחות יכיר, ישלש ויפעל בהתאם לחוקי מדינת ישראל, תקנות והנחיות המוסד לבטיחות וגהות, הנחיות והוראות פנימיות מיוחדות של מזמין העבודה ונציגיו המוסמכים, כולם במהדורות העדכניות ביותר, ובכללם (אך לא מוגבל אל):

- 1.1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970.
- 1.2 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד-מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.3 חוק החשמל, תשי"ד 1954.
- 1.4 תקנות החשמל (מתקן חשמלי ארעי באתר בנייה), התשס"ג – 2002.
- 1.5 חוק שירותי הכבאות, תשי"ט 1959.
- 1.6 תקנות הבטיחות במקומות ציבוריים תשכ"ז 1962.
- 1.7 חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968.
- 1.8 תקנות התכנון והבנייה תשי"ל 1970.
- 1.9 הנחיות נציב כבאות ארצי, המתפרסמות מעת לעת.
- 1.10 חוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

(1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר העבודות כל אדם שמועסק על ידו באתר העבודות, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מעת לעת, את רשימות העובדים שהיה זקוק להם באתר העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה לאתר העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של חברה והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

15. שמירה גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

(1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות עבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מכל הוראה נוספת, מחמירה יותר, הכלולה במפרטים, הקבלן מתחייב לקיים באופן מפורש, דווקני וקפדני את ההוראות כדלקמן:

- א. לקיים את ההוראות כל הדינים החלים לעניין בטיחות.
 - ב. בנוסף, לקיים את ההוראות הנחיות הבטיחות של החברה אשר יינתנו ע"י נציגי המוסמכים.
 - ג. באחריות קבלן המבצע לחתום על טופס הבטיחות אשר יינתנו ע"י המזמין וזה לפני תחילת עבודות בשטח;
 - ד. לקיים כל הוראה ו/או הנחייה נוספים, מחמירים, הכלולים במסמך אחר ו/או נוסף ממסמכי הבטיחות.
- למען הסר ספק מובהר כי אין בהנחיות האמורות לעיל ו/או בקיומן, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לבטיחות באתר העבודות ו/או להעביר את האחריות לבטיחות, לחברה ו/או למי מטעמה, אלא אם נקבע אחרת, במפורש בכתב ומראש.

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- (2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, באתר העבודות, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:
 - (א) כל מתקן או ציוד הנדרש לביצוע העבודה נושא מכרז זה.
 - (3) כל מבנה, מתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.
 - (4) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא: שמירה, גידור כולל הצבת הפרדות פיזיות כגון: מעקות בטון מתנועשים/גדרות פח/ברזל, מחזירי אור למיניהם, מחסומים, שילוט, פנסי בהוב ושאיר אמצעי הזהירות הדרושים לפי כל דין להבטחת בטחון ונוחיות הציבור, העובדים וצד ג' כלשהו, כפי שיידרש לעשות כן ע"י המפקח ו/או שיהיה דרוש לפי דין ו/או לפי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
- על הקבלן לארגן את עבודתו כך שכבישים ומדרכות הסמוכים לאתר העבודה יישארו פתוחים לתנועה הציבורית באופן שוטף בהתאם להוראות נציגי העיריה ומשטרת התנועה.
- העסקת שוטרים לצורך סגירה זמנית של מעברים/כבישים/דרכים תהיה על חשבונו הבלעדי של הקבלן, לרבות התיאום והוצאת הרישיונות והאישורים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות, הכל בהתאם לחוק ולדרישות/הוראות משטרת התנועה.

16. נזיקין לעבודות

- (1) מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות הנובע מסיבה כלשהי לרבות אש, גניבה, גשם, סערה, שיטפון, רעידת אדמה חבלה (לרבות חבלה בזדון) פרט לנזק הנובע במישרין מסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, בהקדם האפשרי, ולהביא לכך שעם השלמתו, יהיה אתר העבודות ו/או העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה.
 - (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או צד ג' תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 50 לחוזה זה.
 - (3) בכל מקרה של נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.
 - (4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת – בין שהוכרזה מלחמה ובין לא.
 - (5) נזק לאתר העבודות ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכנון או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- בכל מקרה, על הקבלן לבדוק ולהתאים את המידות בתוכניות לפני התחלת העבודה בשטח, ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למפקח ולמתכנן מיידית. לא תתקבל כל טענה שמקורה באי בדיקת התוכניות והתאמתן בשטח כאמור לעיל. עבור מילוי כל ההוראות הנ"ל, לא ישולם לקבלן בנפרד ורואים את עלותם ככלולה במחירי הקבלן השונים.

17. אחריות לגוף או לרכוש

- (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש שייגרמו לכל אדם ו/או אגוד לרבות חברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים אחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר, ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות, אך לא רק, עובדיו, שלוחיו, ספקיו, קבלני משנה המועסקים על ידו, (להלן בסעיף קטן זה יקראו כולם: "הקבלן"), ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שנגרמו במהלך תקופת ביצוע העבודות וכן בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנוזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.
- (2) הקבלן יהיה אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, המבנים הארעיים שהוקמו על ידו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו לעיל, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- (3) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, סלולר, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.
- (4) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנוזקים שייגרמו לרבות כתוצאה מעבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לנוזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את החברה על כל תביעה או דרישה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור לעיל וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.
- (5) הוראות סעיפים קטנים (1) – (4) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

(6) בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת (להלן: "סיכון מוסכם"), יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהחברה והוצאות התיקון יחולו על החברה.

בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, זכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

18. אחריות לעובדים

(1) המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו לרבות אדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, לרבות מפעילי ציוד מכל סוג שהוא, בין אם הם שכירים ובין אם עצמאיים, קבלני המשנה ועובדיהם, ספקים ועובדים שכירים ועצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה, כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.

(2) הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

(3) הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שיידרש כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו הנ"ל, ולחברה תהיה הזכות לגבותו בכל דרך שהיא בהתאם לדין, לרבות קיזוזו מתשלומים שמגיעים לקבלן מהחברה ולרבות חילוט הערבויות שניתנו בהתאם לתנאי הסכם זה.

19. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

(1) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזכרים ומפורטים בסעיפים 16-18 לעיל.

(2) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים 16-18 לעיל.

(3) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

(4) הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי החברה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

(5) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר ייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

(6) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את החברה על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחולל בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

(7) כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, בכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או כנגד מי מעובדיהם, שלוחיה ושלוחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכר טרחת עורך דין והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן כתוצאה מכך.

(8) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות חוזה זה על חשבון הקבלן, וזאת לאחר שהקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן סביר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים.

(9) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומם לפי הוראות פרק זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי קיזוזו מתשלומים שמגיעים לקבלן מהחברה, ולרבות חילוט הערבויות שניתנו על פי תנאי חוזה זה.

20. ביטוח על ידי הקבלן – נא להעביר את הנספחים לבדיקת יועץ הביטוח של החברה

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן למלא את הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח 3" ו-"נספח 3א" – בהתאמה.

פרק ד' ; התחייבויות כלליות

21. גישת המפקח לאתר העבודות

הקבלן יאפשר למפקח, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו מתבצעת עבודה כלשהי לצורך ביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים וציוד כלשהם לצורך ביצוע החוזה.

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

22. מציאת עתיקות וכיו"ב – לא רלוונטי

23. קניין רוחני

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון; לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. פגיעה בנחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקן שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנחיות הציבור. קיום התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה, לא יהיו עילה להארכת תקופת הביצוע ו/או לתשלום פיצויים מכל סוג שהוא עבור הקבלן, ורואים את הקבלן כמי שהתחשב בכל הגורמים הנ"ל ואשר עלולים להשפיע על מחיריו בזמן קביעת מחיריו.

26. תיקון נזקים לכביש, לתשתיות, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרמו לדרך או למתקנים לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק והקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו של הקבלן וזאת באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, בין אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, אן אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

לפני ביצוע עבודות החפירה ו/או חציבה מכל סוג שהוא, לרבות חציבה לביסוס ו/או קידוח כלונסאות ו/או תעלות להנחת כבלים ותשתיות ו/או חציות כבישים וכיו", על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת כל האישורים הדרושים לבצוע עבודות החפירה/חציבה מהרשויות המוסמכות לרבות אישור חברת החשמל, בזק, טל"כ (כבלים), רשות העתיקות, משטרת התנועה, תאגיד מים וביוב ומחלקת העיריה השונות לגבי קוי מים, ביוב, ניקוז וכיו", וכן כל אישור אשר יידרש מהקבלן בהתאם לדרישות החוזה ו/או לתקנות ו/או לחוק.

האחריות להשגת האישורים הנ"ל וכן אחריות הקבלן לנזקים בגין ביצוע עבודות באתר לכל מתקן שהוא, מכל סיבה שהיא (כולל מכח עליון) הינה מוחלטת ובלעדית.

עלות הטיפול והאגרות (במידה ויידרשו) להשגת האישורים הנ"ל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יהיה האחראי הבלעדי לכל עיכוב או נזק שייגרם כתוצאה מאי טיפול נאות בהשגת האישורים האמורים.

27. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים, יהיה על הקבלן להצטייד על חשבונו בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה מירבית על כל מערכות התשתית הקיימות והקפדה מוחלטת למניעת כל נזק להן, ויוודא ביצוע במינימום הפרעות לתפקוד היומיומי של הסביבה ותוך הקפדה מלאה להבטחת נתיבי תנועה בטוחים ומספיקים בכל עת הן לרכבים והן להולכי רגל. למען הסר ספק, יהיה על הקבלן להכין, באמצעות מתכנן תנועה מוסמך ויועץ בטיחות, תכניות הסדרי תנועה זמניים ולאשרן במשטרה ובעירייה ויהיה מחוייב לבצע את המפורט בהן כלשונו. היה וסבר הקבלן כי קיים סיכון בטיחותי בפועל, למרות שנקט בכל המפורט בתכנית המאושרת, יהיה על הקבלן להתריע על כך מראש ובכתב ולהישמע להנחיות המפקח בעניין.

28. אמצעי הגנה להעברת מסעות מיוחדים

- (1) אם לצורך ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, כגון לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

29. הקשר עם קבלנים אחרים

- (1) לחברה תהיה הזכות למסור ביצוע חלק מהעבודות בפרויקט זה, לכל קבלן ו/או ספק אחר ו/או לבצע חלק מהעבודות ע"י פועלים וצוותים של החברה ו/או של קבלנים ו/או צוותים ו/או פועלים אחרים ואף לפצל את ביצוע הפרויקט לפי קביעתו והחלטתו ובכל היקף שהוא, ולמסור את הביצוע לשני קבלנים (בטור ו/או במקביל).
- (2) בהתאם להוראות המפקח, הקבלן ישתף פעולה עם כל קבלן אחר המועסק על ידי החברה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, ויאפשר להם שימוש נאות בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויבצע כל דבר אחר שנדרש לצורך המשך ביצוע תקין של העבודות, הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

(3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי החברה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 39 להלן, הכל בכפוף לקביעתו הבלעדית והמכרעת של המפקח מטעם החברה.

30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמתן

- (1) הקבלן יסלק, אחת לשבוע לפחות, מאתר העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים או של מחוברים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום ו/או לעודפי עפר שהמפקח יורה לפזרם בשטח החברה.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקח הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות ותוצרי העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק למטמנה מאושרת, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ימציא לחברה את כל אישורי ההטמנה של המטמנה ואישורים מלאים לתשלומים שביצע למטמנה, כולל חשבוניות המטמנה בגין התשלומים.

פרק ה' עובדים

31. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודות שלשם ביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- (3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- (6) מבלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, לא יעסיק הקבלן ולא יתיר לאחרים להעסיק מי שטרם מלאו להם 18 שנים ו/או מי אינם תושבי מדינת ישראל ו/או מי שאינם מורשים, על פי כל דין, לעבוד בישראל.

פרק ו' - ציוד חומרים ומלאכה

32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

1. ככלל, החברה לא תספק ולא תשאיל לקבלן חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או אביזרים וכו' (להלן ייקראו: "החומרים") כלשהם לצורך ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור, ואם מכל סיבה שהיא, החברה תספק חומרים כלשהם לביצוע העבודות, יחולו עליהם כללים אלה;
 - א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
 - ב. משחוכנסו החומרים האמורים לאתר העבודות, לא יהא הקבלן רשאי להוציאם, או חלק מהם מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת לכך בכתב מאת המפקח.
 - ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת לכך בכתב מאת המפקח.
 - ד. הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את כל עודפי החומרים שסיפקה החברה ושלא נעשה בהם שימוש, בהתאם להוראות המפקח.
 - ה. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, או לא פעל בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (א) - (ד) כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מייד לחברה תמורת החומרים סכום שיקבע המפקח בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לעבודות לפי סעיף 49, אולם אם ידרוש המפקח מהקבלן להחזיר את החומרים או עודפיהם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק במועד הדרישה. תמורתם של חומרים בעלי תוקף מוגבל, תשולם לפי מחירי שוק ביום מסירתם לידי הקבלן.
- ו. כל החומרים שסופקו ע"י החברה או גוף אחר יהיו באחריותו המלאה של הקבלן ממועד אספקתם.
2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש בהתאם לתנאי החוזה.
3. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות החברה.
4. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 49 (1) להלן, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
5. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) להלן, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (2) עד (4) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה.

חותמת וחתימת הקבלן

החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

6. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית החברה להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם, ככל שייגרמו.
7. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 58 להלן, רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה על פי סעיף 58 כאמור.
8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

33. טיב החומרים והעבודה

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות, ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים וייתאמו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתוך יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- א. (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
- (ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.
- (2) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;
- (ב) אם מתוך החומרים הנדרשים, לא קיים חומר הנושא תו תקן, או קיים חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
- (ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.
- (3) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (4) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפך הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויפסיק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת. אי התאמה כאמור, לא תקנה לקבלן כל אורכה בלוח הזמנים לביצוע העבודות.
- (5) הקבלן יבצע את פעולות אריזה, הובלה, העמסה, פריקה, אחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (6) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות;
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח, יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;
- (7) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין. למען הסר ספק מובהר כי תקופת האחריות הקבועה במפרטים ו/או בכתבי כמויות ו/או בתוכניות ו/או כמקובל בענף, הארוכה מביניהן, תימנה מיום מתן תעודת השלמת העבודות אשר תינתן בהתאם להוראות סעיף 49 להלן.
- (8) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה, אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (9) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח;
- (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- (10) הקבלן יתקשר עם מעבדת בדיקות מוסמכת עפ"י אישור המנהל וישלם לה ישירות בגין בדיקות המבוצעות בפועל בפרוייקט. בכל מקרה, האחריות על הזמנת המעבדה לביצוע הבדיקות באתר חלה במלואה על הקבלן.
- (11) למען הסר ספק מובהר, כי ההוצאות המפורטות להלן תשולמנה ע"י הקבלן ועל חשבונו:
- (א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- (ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- (ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון, לבטיחות וכיו"ב.

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

(ד) הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

34. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור טרם כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) לעיל והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

35. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- (1) המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :
 - (א) על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
 - (ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- (2) כל בדיקה שנועדה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהיה החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהיה רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

36. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע ברצף ובקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח זמנים הנזכר בסעיף 11 לעיל.

37. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

החברה תמסור לקבלן את אתר העבודות, במלואו או בחלקו, מוכן לביצוע העבודות נשוא חוזה זה במועד שיצוין בצו התחלת העבודה, ובכפוף לכך שהקבלן המציא את אישורי הביטוח והערבות כמתחייב מהוראות מסמכי המכרז והסכם זה. ככל שמועד מסירת אתר העבודות לקבלן, כאמור לעיל יידחה מחמת מעשה ו/או מחדל של הקבלן, לרבות בשל אי המצאת אישור בדבר קיומם של ביטוחים ו/או ערבות ביצוע כנדרש, יתקצר לוח הזמנים העומד לרשותו של הקבלן, הלכה למעשה, לביצוע העבודות, בהתאמה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי הסכם זה ו/או כל דין.

38. מועד השלמת העבודות

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה במסמכי המכרז, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת עבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 39 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

39. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות, או כזו המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה, או הפסקתה, לפי סעיף 42 להלן, רשאית החברה, ביוזמתה או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות תלויות בחברה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והחברה תקבע את משך הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים המצטברים כדלקמן :
 - א. הקבלן יציג ראיות, לשביעות רצונה של החברה, לרבות יומן העבודה, המעידות כי הנסיבות שנטען שבגינן נדרשת הארכה אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות ;
 - ב. הקבלן יגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 (שלושים) ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את משך הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- (3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת החברה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם, ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את משך הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים כמפורט בסעיף קטן (2) לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי תנאי מזג האוויר ו/או מועדי חגים לא יהוו עילה להגשת בקשה להארכת תקופת ביצוע החוזה.

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

40. עבודה בשעות היום בימי חול

- (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה כל עבודה מתוך העבודות נשוא מכרז זה בשעות הלילה, או בימי שבת, או במועדי ישראל, אלא בכפוף לכל דין.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

41. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 39 לעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 3,000 ש"ח (ובמילים: שלושת אלפים שקלים חדשים) על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתן בפועל.
- (2) אם לא ימצא הקבלן לחברה את אישור הביטוחים ו/או הערבות הבנקאית ו/או לא יקיים את התחייבויותיו בקשר עם אישור קבלן משנה (לרבות אי המצאת מסמכים או נתונים הנוגעים לקבלן המשנה), כמתחייב, בנוסח ובסכומים הנדרשים, ובמועדים כאמור בהסכם זה, הקבלן ישלם למזמין סך של 1,500 (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד שנקבע להמצאת איזה מהמסמכים כאמור ו/או קיום ההתחייבות כאמור בקשר עם אישור קבלן המשנה לבין מועד המצאת המסמך ו/או קיום ההתחייבות כאמור בפועל.
- (3) החברה רשאית לנכות ולקזז את כל סכומי הפיצויים הנקובים לעיל בחוזה זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- (4) למען הסר ספק, יובהר כי תשלום פיצוי מוסכם ו/או קיזוז ו/או הפחתה כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאיזו מההתחייבויותיו על פי הסכם זה.

42. הפסקת עבודה

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, תחולנה על החברה, ובלבד שהקבלן יגיש למפקח הודעה בכתב בדבר כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות כמפורט לעיל, וזאת בתוך 30 ימים מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, על פי האמור בסעיף 39 ולאחר קבלת בקשת הקבלן.
- (4) הופסק ביצוע העבודות, בהוראת המנהל, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 36 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וכן את ההוצאות הישירות בגין אחזקת האתר, וזאת במשך ביצוע העבודות עד למועד הפסקת העבודה בלבד, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. סך התמורה בגין העבודות ווהוצאות האחזקה האמורות ייקבע ע"י המנהל וקביעתו תהיה סופית ללא ערעור.
- (5) הופסק ביצוע העבודות, בהוראת המנהל, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה, או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, ישולם לקבלן פיצוי מוסכם השווה להוצאות הישירות להחזקת האתר במשך שני חודשים קלנדריים, וזאת ע"פ קביעתו הבלעדית של המנהל, ופיצוי זה יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו של הקבלן בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. סך הפיצוי המוסכם האמור ייקבע ע"י המנהל וקביעתו תהיה סופית ללא ערעור.
- (6) ייקבע על ידי המנהל כי ביצוע העבודות הופסק, ו/או חל עיכוב בביצוע העבודות ו/או הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים שנקבעו, וזאת כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של הקבלן ובאשמתו, הקבלן יישא במלוא ההוצאות שתיגרמנה בשל כך, ולא תהיה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה בשל כך.

43. שימוש או אי שימוש בזכויות

- (1) הסכמת החברה לסטות מהוראות החוזה במקרה/ים מסוים/ים, לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמשה החברה בזכויות הניתנות לה לפי חוזה זה, ו/או לא עמדה על קיום התחייבויות מסוימות/ות של הקבלן במקרה/ים מסוים/ים בהתאם לתנאי החוזה, אין לראות בכך משום ויתור מצד החברה על זכות כלשהי מזכויותיה העומדות לה עפ"י כל דין ו/או החוזה בין הצדדים ואין לראות בכך משום ויתור על התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן כלפי החברה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

44. שינויים

- (1) החברה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי בעבודות, לרבות שינוי: צורה, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, גובה, מתארים וממדים של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. יצוין במפורש כי לחברה תהיה הזכות לבטל ביצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או מבנה מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל וזאת ללא הגבלה, הכל לפי ראות עיניה והחלטתה הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולקבלן לא תהיה זכות לערער על החלטת החברה ו/או לבקש תשלומים /פיצויים מכל סוג שהוא ו/או שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידו ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/חוזה שלהלן.

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
ص.ب. 1088 - ميكيود 2411002
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
www.akk.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
www.akk.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
ת.ד. 1088, עכו מיכוד 2411002
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
www.akk.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

(2) הוראת החברה על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) לעיל, תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי החברה.

(3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בגין השינויים ו/או ההפחתות ו/או התוספות כמפורט לעיל בסעיף קטן (1).

45. הערכת שינויים

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור סעיף קטן (2) להלן, ואולם אין הקבלן רשאי בשום מקרה, לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, הכל בהתאם לקביעת והחלטת המנהל, ייקבע המחיר בהתבסס על מחירון "דקל" העדכני (חלק א' בלבד) – כלומר ללא תוספות כלשהן עבור אזור, היקף הפרויקט, תוספת בגין קבלן ראשי וכו'), כאמור להלן: בפרקים במחירון "דקל" בהם המחירים מופיעים כמחירי קבלן "ראשי" – לפי מחירי היחידה במחירון "דקל" בהנחה של 20%. בפרקים במחירון "דקל" בהם המחירים מופיעים כמחירי קבלן "משנה" – לפי מחירי היחידה במחירון "דקל", לא תופעל כל תוספת על המחירים המופיעים כמחירי "קבלן משנה". אין האמור לעיל פוטר את הקבלן מהגשת ניתוחי מחירים מפורטים בהתאם לתנאי החוזה ואשר יצורפו לכל חשבון וחשבונו.

(3) הקבלן מצהיר במפורש, כי בטרם הגיש הצעתו במכרז, בחן והבין סעיף זה, בדק את מחירון "דקל" לעיל באופן יסודי ופרטני ומצא כי המחירים לאחר הפעלת ההנחות לעיל, מתאימים לרמת מחיריו לביצוע עבודת נוספות וחריגות, במידה וידרשו ממנו בזמן ובתקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה/מכרז זה, ומסכים במפורש לסעיף זה.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 (שישים) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 (שישים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור במתן הודעתו.

(5) למען הסר ספק יובהר כי פקודת השינויים איננה פוטר את הקבלן מהשלמת העבודה במועד הקבוע בהסכם, אלא אם ניתנה לו ארכה מפורשת לכך ובכתב בפקודת השינויים.

46. תשלומי עבודה יומית – לא רלוונטי

47. רשימת תביעות

(1) הקבלן יגיש למנהל עם עותק למפקח, רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים ו/או חריגים שלא הותנה עליהם מראש במפורש בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי בגינם לתוספת (להלן בסעיף זה: "תביעה לתוספת"), וזאת מייד עם היווצרות העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו תוספת ו/או תשלום חורג בגינה. בנוסף, רשימה כוללת של כל התביעות ו/או הדרישות כנ"ל, תוגש למנהל הפרויקט ולחברה בסוף החודש בו בוצעה אותה עבודה ו/או נוצרה העילה אשר לדעת הקבלן מגיעה לו בגינה תוספת ו/או תשלום נוסף, ולא יאוחר מהמועד אשר בו היה על הקבלן להגיש את החשבון בהתאם לתנאי החוזה.

(2) תביעה לתוספת תכלול את כל הפרטים והמסמכים הנחוצים לביוררה.

(3) לא הגיש הקבלן תביעה לתוספת תוך המועד הנקוב ו/או במתכונת הקבועה לעיל, רואים אותו כמי שוויתר עליה ללא תנאי, אלא אם המנהל אישר לו בכתב, מטעמים מיוחדים ומפורטים, כי ניתן להגיש את התביעה לתוספת במועד מאוחר יותר.

(4) ויודגש כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובת הקבלן לפעול בהתאם לתנאי חוזה זה בעניין שמירה על המסגרת התקציבית שנקבעה בחוזה, והקבלן מצהיר בזה במפורש כי ידוע לו שעליו לפעול בהתאם לאמור לעיל, וכי יש לו חלק נכבד ומרכזי בשמירה על המסגרת התקציבית,

וכי במידה ויתרשל למלא את הנדרש ממנו לצורך מעקב מתמיד מבחינה תקציבית ולשמירה על המסגרת התקציבית אשר נקבעה לעיל ו/או כל מסגרת תקציבית אשר תוגדר בהמשך ע"י מנהל הפרויקט ו/או החברה, תהיה החברה פטורה מלשלם לו תשלום כלשהוא שמקורו בביצוע עבודה נוספת ו/או ביצוע כמויות נוספות אשר חורגות מהמסגרת התקציבית של הפרויקט, וכי לא תהיינה לו כל טענות עקב כך.

פרק ט' - מדידת

48. מדידת כמויות

ביחס לעבודות נשוא הסכם זה שהן עבודות למדידה (להלן: "העבודות למדידה") יחול האמור להלן:

(1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות למדידה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבותיו ביחס לעבודות למדידה לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתיעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את העבודות למדידה, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן, ועל המועד הרצוי לו והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך כך ולסייע למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבון, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד הנקוב, רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו מדידות אלה כמדידות הנכונות והסופיות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة

ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002

هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418

www.akk.org.il

1 Weitzman St., Old Akko

P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel

Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418

www.akk.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה

ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002

טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418

www.akk.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

להעדרו ומסר לכך הודעה למפקח מראש ובטרם המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע

כאמור בסעיף קטן (3) לעיל.

(4) נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם לאחר ביצוע מדידה שניה, יוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח ביחס למדידה האמורה, המנהל יקבע את הכמויות וקביעתו בעניין זה תהיה סופית.

(5) היו העבודות למדידה, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידות, אלא בנסיבות סבירות המצדיקות את הדחיה.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

49. תעודת השלמה לעבודות

(1) הושלמו העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח כי ביצוע העבודות עומד בדרישות החוזה, ייתן המנהל לקבלן עם תום הבדיקה תעודת השלמה, ואם לא, ימסור המפקח לקבלן את רשימת התיקונים הדרושים ו/או עבודות ההשלמה הדרושות, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתקבע לשם כך על ידי המפקח. עם ביצוע התיקונים הנדרשים בתוך התקופה שנקבעה כאמור לעיל, תוצא לקבלן תעודת השלמה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של החברה להחזיק במבנים ו/או ביתר תוצרי העבודות ולהשתמש בהם גם אם טרם בוצעו בהם עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

מובהר ומוסכם כי אין בשימוש שתעשה החברה במבנים ו/או ביתר תוצרי העבודות ו/או בחלקיהם ו/או באכלוסם ו/או בהקמת מתקנים, ציוד או אביזרים על ידי החברה, כדי להוות הודאה ו/או הסכמה מצד החברה כי הקבלן השלים את ביצוע העבודות. רק מסירת תעודת השלמת לעבודות כשהיא חתומה על ידי המנהל, תחייב את החברה.

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% (שנים עשר) מהן כתמורה לתקורות החברה וכן דמי ניהול השלמת העבודות ו/או התיקונים, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבות. על החברה לא תחול כל חובת הוכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב- 12% כאמור.

(4) תעודת השלמה תימסר לקבלן רק אחרי שהקבלן יגיש לחברה תכניות עדות עבור עבודות מוסתרות או עבודות שלא בוצעו בהתאם לתכניות, חתומות ע"י מודד מוסמך.

50. בדק ותיקונים

(1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: **תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים** או תקופה אחרת ככל שנקבעה במסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 49 לעיל.

(2) נתהוו בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקנם, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 לעיל ואשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין בסעיף קטן (2) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 52 (2) להלן.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף קטן (2) לעיל, יחולו על הקבלן באופן מלא.

51. פגמים וחקירת נסיבותיהם

(1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או פגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 (חמש) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

52. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 42, 50 ו- 51

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 42, 50 ו- 51 לעיל, ולאחר שניתנה לו בכתב הודעה מוקדמת של 14 (ארבעה עשר) ימים, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות בעצמה ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, ולגבות את ההוצאות בגין ביצוע העבודות האמורות מהקבלן, בתוספת של 12% (שנים עשר אחוז) מהן כתמורה לתקורות החברה, וכן דמי ניהול בגין השלמת העבודות ו/או התיקונים, ולנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת,

לרבות באמצעות חילוט ערבויות. על החברה לא תחול כל חובת הוכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב- 12% כאמור.

פרק יא' - תשלומים

53. מקדמה על חשבון שכר חוזה

החברה לא תשלם כל מקדמה על חשבון שכר החוזה.

חותמת וחתומת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

54. תשלומי ביניים

- (1) לא יאוחר מהיום ה - 7 (שביעי) לכל חודש קלנדרי, ימציא הקבלן למפקח חשבון מצטבר ובו יכלול הקבלן את כל העבודות (לרבות חומרים, ציוד, שירותים, דרישות לתוספות/חריגים שנעשו בהתאם לפקודות שינויים וכיו"ב) אשר ביצע הקבלן עד וכולל החודש הקלנדרי שקדם למועד הגשת החשבון.
- (2) החשבון יוגש במתכונת עליה יורה המנהל אשר יהיה רשאי להורות על אופן עריכת החשבון והנתונים הכלולים בו וכן על האמצעי בו יוגש, הכל על פי שיקול דעתו.
- (3) אי מסירת חשבון לידי המפקח במועד הנ"ל יגרם לדחיית ביצוע התשלום עד 30 (שלושים) יום לאחר הגשת חשבון כאמור בתוספת שוטף + 75. החברה לא תישא ולא תחוייב בריבית פיגורים ו/או הצמדה למדד כלשהוא בגין דחיית התשלום עקב מסירת החשבוניות לאחר המועד הקבוע הנ"ל.
- (4) בכפוף להגשתו במועד כאמור לעיל, ובכפוף לכך שהומצאו למפקח כל הפרטים והמסמכים הנחוצים לבדיקת החשבון, כגון, דפי מדידה (ביחס לעבודות למדידה), תכניות, ניתוחי מחירים, יומני עבודה ועוד, יבדוק המפקח את החשבון וימסור את ממצאי בדיקתו, בתוך 30 ימים מיום קבלתו מאת הקבלן.
- (5) הקבלן יסייע למפקח בהליך בדיקת החשבון ויגיש לו כל נתון, פרט, מסמך, הבהרה או השלמה הנחוצים לו.
- (6) מן החשבון שאושר על ידי המפקח, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד לאותו מועד, וכן כל סכום שעל הקבלן לשלם לחברה ו/או כל סכום שהחברה זכאית לקבל מן הקבלן עד לאותו מועד, ולגבי היתרה (להלן: "היתרה"), יחול האמור בסעיף קטן (7) להלן.
- (7) בכפוף לאמור לעיל, היתרה תשולם לקבלן עד 75 (שבעים וחמישה) ימים מיום אישור המפקח את החשבון (שוטף + 75). למען הסר ספק, איחור של עד 15 ימים בתשלום מעבר לשוטף + 75 הימים לא ייחשב כהפרת החוזה ולא יהווה עליה לטענה ו/או תביעה כלשהי של הקבלן כלפי החברה.
- (8) תשלומי הביניים לא יהיו נתונים להמחאה לצד ג' כלשהו.
- (9) למען הסר ספק יובהר, כי אישור תשלומי הביניים ו/או ביצועם, אין בהם משום הסכמת המנהל ו/או המפקח ו/או החברה לטיב העבודות ו/או לכך שהקבלן קיים התחייבויותיו ו/או לאיכות החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או לכך שהכמויות הנקובות בחשבון שאושר אומנם בוצעו.

55. סילוק שכר החוזה

- (1) לא יאוחר מ - 60 (ששים) ימים מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל כדלקמן:
- (3) ביחס למרכיבי העבודות למדידה - על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 48 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 44, 45 ו - 46 בתנאי החוזה. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- (4) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1) לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה, כאמור בסעיף קטן (3), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי;
- (5) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1) לעיל, תשולם לו היתרה, כאמור בסעיף קטן (3), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
- (6) היתרה כאמור בסעיפים קטנים (3) או (4) (להלן - "יתרת שכר החוזה"), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן לתקופה החל מיום השלמת העבודות ועד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי, אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- (7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן את ערבות הבדק.
- (8) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בניכוי 10% אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (9) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, תשלם החברה לקבלן את יתרת השכר הסופי בתוספת הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו. כאשר יש לקבלן טענות ו/או תביעות לגובה שכר החוזה ו/או הקשורות עם ביצוע הפרויקט, הקבלן יפקיד בידי החברה רשימה מפורטת ומנומקת של כל תביעותיו הסופיות (שבמחלוקת) ויחתום על חיסול תביעות לגבי כל טענה אחרת ו/או תביעה נוספת מכל סוג שהוא לגבי הפרויקט (מלבד הכלולות ברשימת תביעותיו כאמור לעיל).
- (10) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה לתקורות החברה. על החברה לא תחול כל חובת הוכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב - 12% כאמור.
- (11) היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.
- (12) שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
- (13) למען הסר ספק מובהר, כי אין בקבלת ו/או בהשבת הערבות ו/או בסילוק שכר החוזה, כולו או חלקו, כדי לבטא את הסכמת החברה לכך שהקבלן השלים את העבודות וקיים את מלוא התחייבויותיו על פי החוזה. רק חתימת החברה על תעודת השלמת העבודות, כאמור לעיל, תבטא את הסכמת החברה כאמור, בכפוף להמשך קיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

חותמת וחתומת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

56. התייקרויות

המחירים המוסכמים בין הצדדים ישולמו לפי ערך עבודות הנקוב בחוזה, ולא יוצמדו למדד התייקרויות כלשהו.

57. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם לחברה, וזאת בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד דרישתה בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא בהתאם להתחייבויותיו על פי חוזה זה או לפי מסמכי המכרז, או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

58. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

(1) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס בו את החזקה, להשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- א. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה, או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- ב. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן.
- ג. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות ובהתאם ליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ד. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, וזאת ללא הסכמת החברה בכתב.
- ה. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות;
- ו. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד - כשהגוף בפירוק, פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק בעל הסיווג הנדרש במכרז נשוא חוזה זה.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתנה לקבלן, אם רצונו בכך, הזדמנות להשמייע טענותיו בפני המנהל בעניין זה;
- ח. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית החברה לנהוג כדלהלן:

- א. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- ב. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום הדרישה, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפסה החברה את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

- א. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן, והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% (שנים עשר אחוז) מהן כתמורה להוצאות משרדיות ולתקורות החברה; על החברה לא תחול כל חובת הוכחה לעלות התקורות במקרה כזה והקבלן מסכים מראש כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בגין חיובו ב- 12% כאמור.
- ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו, וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות;
- ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 55 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- ד. נתפס אתר העבודות, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף (ה) להלן;
- ה. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות, ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שער החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שער החוזה.

(4) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי סעיף 32 לעיל ולא לגרוע מהן.

59. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

(1) אם יתגלה, בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לחברה, והחברה תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך

חותמת וחתומת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

Old Akko & Nazareth Development Company LTD. شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض.

בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכות ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכות ביצוע העבודות כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאית החברה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בכך.

פרק יג' - תניית שיפוט בלעדית

60. סמכות שיפוט בלעדית לבתי המשפט בחיפה

אם יתגלו בין הצדדים לחוזה זה סכסוכים או חילוקי דעות בכל הנוגע או נובע ממנו, פרט לעניינים שנמסרו להכרעתו או לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח ו/או המנהל, הם יימסרו, לדיון והכרעה של בתי המשפט במחוז חיפה בלבד, להם תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הכרוך ו/או הנובע מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

יובל פורת מנכ"ל

החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

חתימה וחותמת - הקבלן

חותמת וחותמת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة

ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002

هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418

www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko

P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel

Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418

www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה

ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002

טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418

www.akko.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

נספח 2 - טופס ערבות לקיום ההצעה

לא צמודה

ערבות בנקאית מס'

לכבוד

החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת

ת.ד. 1088

עכו העתיקה.

(7) הרינו לאשר לכם בזה כי אנו ערבים ואחראים בזאת כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום עד לסך 250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים בלבד) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת (להלן: "הנערב"), בכל הקשור להתחייבויות הנערב כלפיכם ביחס למכרז מס' 3/26 לעבודות שביל נפוליאון שלב ג'.

(8) אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לנערב בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

(9) ערבות זאת תשאר בתוקפה עד ליום **30.11.2026** (כולל).

(10) כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד התאריך הנקוב בסעיף 3 שלעיל.

(11) ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

(12) דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק/ סניפנו, אשר כתובתו היא :

(בנק) _____

(סניף) _____

(כתובת) _____

בכבוד רב,

_____ הבנק

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
www.akk.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
www.akk.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
www.akk.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

נספח 2 א' - טופס ערבות ביצוע ובדק

ערבות בנקאית מס' _____ לא צמודה

לכבוד
החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת
ת.ד. 1088
עכו העתיקה.

- (13) ערבות הביצוע ותקופת בדק תהיה בגובה 10% מערך הצעת הקבלן כולל מע"מ. תימסר עם הודעת הזכיה של הקבלן ותוחזר לאחר סיום תקופת בדק בת 24 חודשים שתחל ממועד מסירת הפרויקט.
- (14) הרינו לאשר לכם בזה כי אנו ערבים ואחראים בזאת כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים): _____ בלבד) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בכל הקשור להתחייבויות הנערב כלפיכם ביחס למכרז מס' 3/26 לעבודות שביל נפוליאון שלב ג'.

- (15) אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לנערב בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

- (16) ערבות זאת תשאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל). 40 חודשים ממועד צו התחלת עבודה.

- (17) כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד התאריך הנקוב בסעיף 3 שלעיל.

- (18) ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

- (19) דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק/ סניפנו, אשר כתובתו היא :

_____ (בנק)

_____ (סניף)

_____ (כתובת)

בכבוד רב,

_____ הבנק

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
www.akko.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

נספח 3 א'-ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לענין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח 3ב'" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).
 - 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות לענין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לחברה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת החברה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.
 - 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
 - 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
 - 1.3.1 הפוליסה תכלול את החברה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לחברה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
 - 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לחברה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
 - 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את החברה ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
 - 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
 - 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
 - 1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
2. על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת החברה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
 - 3.3 ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את החברה או מי מהבאים מטעם החברה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן;
 4. למשך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
 - 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לענין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
 - 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

- 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בודון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי החברה ומי מטעם החברה ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בודון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את החברה ואת כל הבאים מטעם החברה, ו/או המפקח, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעם החברה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
 - 17.1 לחברה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - 17.2 כל הוצאות החברה על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
 - 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

Old Akko & Nazareth Development Company LTD. شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض.

19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת החברה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלחברה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של החברה בכתב להמצאת אישור כאמור.

חותמת וחותימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
www.akko.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

נספח 33'- אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

תאריך הנפקת האישור
(DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ	שם : עיריית עכו ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	ת.ז. / פ.ח. / פ.נ.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין
ת.ז. / פ.ח. / פ.נ. 520027384				
מען רח' ויצמן 1, עכו העתיקה	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):							נ	
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					750,000		נ	
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000		נ	308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח		נ	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 1,000,000		נ	313 - כיסוי בגין נזקי טבע -
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					250,000		נ	314 - כיסוי בגין פריצה ושוד
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					כלול		נ	316 - כיסוי רעידת אדמה
הוצאות להחשת נזק ותיקונים					10% מהיקף העבודות		נ	318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור
הוצאות הכנת תביעה							נ	328 - ראשוניות
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					500,000		נ	334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים)
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					10% מהיקף העבודות		נ	324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)
רעידת אדמה ונזקי טבע					כלול		נ	
פריצה/גניבה					כלול		נ	
צד ג'					8,000,000		נ	302 - אחריות צולבת
							נ	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
							נ	312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
ص.ب. 1088 - ميكود 2411002
هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
www.akk.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
www.akk.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
www.akk.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)							
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 328 - ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		1,000,000				רעד והחלשת משען
	נ		1,000,000 ₪				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	נ		2,000,000				נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי
	נ		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ		400,000				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 - ראשוניות	נ		20,000,000				אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	נ		2,000,000				חבות המוצר
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	נ		1,000,000				אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור:							
המבטח:							

חותמת וחתימת הקבלן

شارع فايسمان - عكا القديمة
 ص.ب. 1088 - ميكوند 2411002
 هاتف 04-9956700 فاكس: 04-9919418
 www.akko.org.il

1 Weitzman St., Old Akko
 P.o.b. 1088, Akko 2411002 Israel
 Phone: 972-4-9956700 Fax: 972-4-9919418
 www.akko.org.il

רחוב ויצמן 1, עכו העתיקה
 ת.ד. 1088, עכו מיקוד 2411002
 טלפון: 04-9956700, פקס: 04-9919418
 www.akko.org.il



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

נספח 4- הוראות בטיחות והתחייבות קבלן- לחוזה התקשרות מס' 3/26

שם החברה הקבלנית: _____ נציג החברה: _____

1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל 1970 התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה ונהלי הבטיחות של החברה. (להלן ביחד: "הוראות הבטיחות")
2. הקבלן מצהיר כי הוא מבין את הוראות הבטיחות וכי יש ביכולתו לקיימן בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב שהוא, צוות עובדיו וכל משמטעמו, ימלאו אחר הוראות הבטיחות, יקיימו אותן בצורה מדויקת ולא יחרגו מהן.
4. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את הוראות הבטיחות, ישמעו להן וינהגו על פיהן.
5. הקבלן ידריך את עובדיו ואת כל העובדים בשמו בכתב ובע"פ בדבר סיכוני הבטיחות באתר וישמור תיעוד.
6. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לעבודות שבו/בהם תבוצע העבודה, אם ישנם הוראות בטיחות כאלה.
7. הקבלן ימנה מנהל עבודה בעל הסמכה בתוקף (להלן "מנהל העבודה") שימצא באופן רצוף ומתמיד ובהיעדרו תופסק העבודה.
8. הקבלן לא יעסיק עובדים מתחת לגיל 18.
9. חל איסור מוחלט להעסיק ואו להכניס עובדים בלתי חוקיים (שבח"ים) לעבודה.
10. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, מכונות, הכלים שהוא ועובדיו או העובדים בשמו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות.
11. הקבלן יציג תעודות בודק מוסמך לכלים ומתקנים הנדרשים לכך עפ"י החוק והתקנות.
12. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתניעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעל ההסמכות הדרושות ושהסמכות יהיו בתוקף.
13. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו ע"י עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות תקפים כנדרש ו/או תעודות בודק מוסמך ע"פ הוראות בטיחות.
14. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ישתמש בציוד, במכונות או בכלים השייכים לחברה המזמינה את העבודה.
15. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי וציוד מגן אישי הדרוש ע"פ הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים ויפקח על השימוש בהם.
16. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודות במקרה של תאונה.
17. הקבלן יהיה אחראי ויעשה כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של החברה וכדי למנוע פגיעה בו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לרכושה כתוצאה מפעולותיו או מחדליו של הקבלן.
18. הקבלן יגדר את שטח העבודה ויסמנו בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות.
19. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חיתוך בחום ולאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
20. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו ע"י חשמלאי מוסמך ושלא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד אסור או שאינו בתקן הנדרש ע"פ הוראות הבטיחות. ובכלל זה מתחייב הקבלן לעבוד על פי חוק החשמל ותקנותיו.
21. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת במהלך העבודה ובסיומה למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות וע"פ הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון.
22. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך ע"פ הוראות הבטיחות או ע"פ הוראות חוק כלשהן.
23. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה וכניסה למבנים, אלא אם קיבל לכך היתר מהמזמין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב ביטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
24. במקרה של תאונות עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים ע"פ הוראות הבטיחות, ע"פ החוק ועל פי הנסיבות, ובכלל זה: יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך של המזמין, למשרד הכלכלה ויועבר דיווח ברור נסיבות המקרה לידי המזמין בתוך 3 ימי עבודה לכל המאוחר.
25. מקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מיידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג ע"פ הוראותיה והנחיותיה.
26. נציג של המזמין יהיה רשאי להוסיף בזמן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות לתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים וללא כל בקשה לתמורה.
26. המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משמש בהם אינם תקינים, או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו על פי שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש של

חותמת וחתימת הקבלן



החברה לפיתוח עכו העתיקה ונצרת בע"מ

شركة تطوير عكا القديمة والناصرة م.ض. Old Akko & Nazareth Development Company LTD.

27. צד שלישי כלשהו. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא כל תמורה. הקבלן מתחייב לשאת בכל נזק שיגרם כתוצאה מחריגה או אי קיום הוראות הבטיחות, ובכלל לפצות את המזמין או כל צד ג' אחר בגין הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו להם.
 28. נציג המזמין או מי מטעמו ראשי להפסיק עבודות הקבלן וזאת ללא תמורה אם ראה שלא ננקטים אמצעי בטיחות נאותים לשמירה על בטיחות העובדים או הנמצאים בבניין.
 29. נציג המזמין או מי מטעמו יהיה ראשי להטיל קנס כספי אם הקבלן לא נקט באמצעי בטיחות לאחר שנמסרה לו התראת להסרת מפגע או סיכון שעובדו אינם ממלאים אחר תקנות או חוקים הנוגעים לבטיחות.
 30. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו עוסק מורשה, רשום בספר הקבלנים ומשלם ביטוח לאומי כחוק, וכי יש לו את כל הביטוחים הדרושים וכי הבין את פרטי ההזמנה מטעם החברה ואת הוראות הבטיחות לעניין ביצוע עבודתו.
 31. הקבלן מצהיר בזאת כי ביקר במקום ביצוע העבודה וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידו הכלים אמצעים, החומרים, הכישורים הידע וכוח אדם המתאימים לבצע את העבודות.
 32. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות המתייחסות לבטיחות בעבודה ובכלל לבטיחות בביצוע העבודות בפרט באתר בו ממשיכה ומתקיימת פעילות ילדים ובני נוער.
 33. הקבלן מתחייב כי כל עובד שיעבוד מטעמו במקום ביצוע העבודות יתודרך על ידו בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה בפרט באזור האתר בו נמצאים ילדים.
 34. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות, זהירות ונהלי החברה החלים על ביצוע העבודות באזור האתר.
 35. הקבלן מתחייב לשמור על דרכי מילוט ומעברים פנויים בתוך המבנה ועד למוצא בטוח ממנו.
 36. הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב / כלי הנדסה מכל סוג אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו יהיה תקין ובטוח לנהיגה והפעלה וכן יהיה מצויד ברישיון רכב בר תוקף תסקרי בודק מוסמך בתוקף ומובטח כנדרש ע"י כל דין.
 37. הקבלן מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידו או ע"י עובדיו במקום ביצוע העבודות יופעל ע"י מפעיל מורשה בעל הסמכה מיומן ומנוסה.
 38. הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצוע יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון היתר או הסמכה תקפים.
 39. חל איסור מוחלט לבצע עבודות לילה ללא תיאום מראש עם נציג המזמין.
 40. בעבודה בגובה חלה חובת להכשיר ולהסמך את העובדים לפי הנושא בו עובדים.
 41. הקבלן מתחייב שכל עובדיו יצוידו בצידוד מגן אישי אשר נועד להגן על גופם במשך שהותם במקום ביצוע העבודות.
 42. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה מסודרת ובטוחה.
 43. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות ולקבוע מעברים נאותים אשר אין בהם כל מכשול או דבר אחר המפריע לשימוש בהם.
- הנני מאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל נספחי הבטיחות וכמו כן הנני מתחייב לעמוד בכל סעיף בטיחות שקראתי וליישמו תוך כדי עבודתי באתר.

תאריך: _____

על החתום :

שם הקבלן : _____ ת.ז. : _____

מס' ח.פ. / עוסק מורשה : _____ חתימה וחותמת : _____

חותמת וחותמת הקבלן