



הצעה לאספקה והרכבת מעלון ציבורי לצרכי נגישות



מקבוצת אלקטרה

תאריך	מספר הצעה	מספר גרסה	נציג אלקטרה תעמל	טלפון	דואר אלקטרוני
30/11/2022	PQ2210002799	3	אורי רון	054-9006102	urir@electra.co.il

מרכז שירות בפריסה ארצית: ראשון לציון, ירושלים, עפולה, חיפה, קריית שמונה, אילת ועוד.

מוקד יעוץ ומכירות: 1-800-65-63-65, מוקד שירות מענה אנושי 24/7: 1-800-329-329

דוא"ל: taamal@electra.co.il אתר: www.taamal.co.il



אלקטרה תעמל

מעליות ביתיות - מעלוני נגישות

לכבוד:

החברה לפיתוח עכו העתיקה
רח' ויצמן 1 ת.ד. 1088, עכו העתיקה
כתובת אתר: **אולמות האבירים**
לידי: פולינה
דוא"ל: polinag@akko.org.il
טלפון: 054-3134710

שלום רב,

חברת אלקטרה תעמל מתכבדת להגיש הצעתה לאספקה והרכבה בפרויקט הנ"ל

אודות החברה

"אלקטרה תעמל" נוסדה בשנת 1956 והיא שייכת לקבוצת **אלקטרה בע"מ**.
החברה מובילה את תחום פתרונות הנגישות לאנשים פרטים, מוסדות, תעשייה ומבני ציבור.

הניסיון הנרחב שצברה החברה, המקצוענות של העובדים, המסירות והחריצות, יחד עם תרבות ארגונית מודרנית ומתקדמת, יצרו לחברה מוניטין ותדמית רבי ערך הממצבים אותה כגורם מוביל בשוק המעליות והמעלוני.

תכנון וביצוע

עשרות שנים של פעילות ומגוון עשיר של פרויקטים מאפשרים לחברה לעמוד בכל אתגר מקצועי החל משלב הבנת צרכי הלקוח, תכנון הנדסי, ביצוע ושירות לשביעות רצון הלקוח.

שירות ותחזוקה

מוקד השירות והטכנאים עומדים לשירותכם 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, כדי להבטיח תפעול שוטף של כל מעליות ומתקני אלקטרה תעמל ללא כל תקלות. במוקד השירות עשרות טלפניות, טכנאים בפריסה ארצית, מענה וזמינות מידיים.

תקנים

המוצרים המותקנים ומיוצרים על ידי "אלקטרה תעמל" עומדים בתקנות ובתקני הבטיחות הבינלאומיים והישראליים המחמירים ביותר.

לקוחות

אלפי לקוחות פרטיים, מוסדות, מבני ציבור, עסקים וחברות בפריסה ארצית, ביניהם: שטראוס, חברת החשמל, אל על, תעשייה אווירית, אלביט, רפאל, אינטל, בנק ישראל, משרד ראש הממשלה, משרד האנרגיה ועוד.

רט על החברה

נספחים:

- ✓ נספח א" - פירוט ציוד.
- ✓ נספח ב' - תכולת העבודה ופרטים נוספים.
- ✓ נספח ג' - מחיר ותנאי תשלום.
- ✓ נספח ד' - הסכם.

מרכז שירות בפריסה ארצית: ראשון לציון, ירושלים, עפולה, חיפה, קריית שמונה, אילת ועוד.

מוקד יעוץ ומכירות: 1-800-65-63-65, מוקד שירות מענה אנושי 24/7: 1-800-329-329

דוא"ל: taamal@electra.co.il אתר: www.taamal.co.il



אלקטרה תעמל

מעליות ביתיות - מעלוני נגישות

נספח א' - פירוט ציוד

שם היצרן	תיאור	פירוט
אלקטרה תעמל	אלקטרה תעמל	תוצרת ישראל
דגם	Exclusive	
תקן	81/41	
עומס נשיאה	400 ק"ג	
מהירות	0.15 מ'/שנייה	
סוג ההינע	הידראולי	
מידות	רוחב: 1100 מ"מ. עומק: 1400 מ"מ. גובה: 2000 מ"מ	מתאים לשימוש בכיסא גלגלים ימוקם סמוך לפיר במרחק של עד 5 מ' מתקפלת אוטומטית * כנף זכוכית במסגרת פלדה צבועה * * אפשרויות גימור נוספות בתוספת תשלום
מדידות	רוחב: 850 מ"מ. אורך: 350 מ"מ. גובה: 1550 מ"מ	
מדידות פיר	רוחב: 900 מ"מ. גובה: 2000 מ"מ	
הבהרה:	מידות התא הסופיות יקבעו ע"פ מדידת הפיר בפועל	
כניסות	כניסה ויציאה מאותו הכיוון	
מהלך הרמה	כ- 3 מטר	
מספר תחנות	בחר	
תא המעלון	פאנל עם לחצני הפעלה לבחירת הקומה הרצויה	
	מראה קומות	
	מערכת תאורת חירום	כולל מצבר ומטען אוטומטי.
	טלפון	
	מאחז יד	עשוי נירוסטה מוברשת
	משקופים סטנדרט עפ"י יצרן	BOX FRAME
גמר קירות תא	לבחירה מקטלוג אלקטרה תעמל	צבע בתנור או פורמייקה, אפשרויות נוספות בתשלום
מערכת חשמל	פיקוד ממוחשב מבוקר PLC.	חד פאזי A25 / תלת פאזי A16
אביזרי פיקוד	לחצני הפעלה בתוך התא	הפעלה בלחיצה רגעית
	לחצני קריאה עם מפתח בכל אחד מהתחנות	הפעלה בלחיצה רגעית
אביזרי בטיחות	לחצן "עצור"	EMERGENCY STOP במקרה חירום
	פעמון אזעקה	
	בקרת פתיחה של דלתות ומנעולים	פתיחת הדלת מתאפשרת רק בהגעת המעלית לתחנה
מערכת חילוץ	חילוץ עצמי	ע"י הנוסע מתוך התא כולל תאורת חירום
	חילוץ בסיוע אדם	ע"י סיבוב ברז הידראולי בארון המכונה
מיועד להתקנה	חיצונית OUTDOOR	מתאים לתנאי מזג האוויר
* באחריות המזמין לקבל אישור יועץ נגישות מטעמו ועל חשבונו דלת תא ודלתות פיר שאינן בהתאם לנדרש בתקן הנגישות		

לחץ כאן לצפייה בתמונות וסרט על המוצר

חתימת המזמין: _____ תאריך: ____/____/____

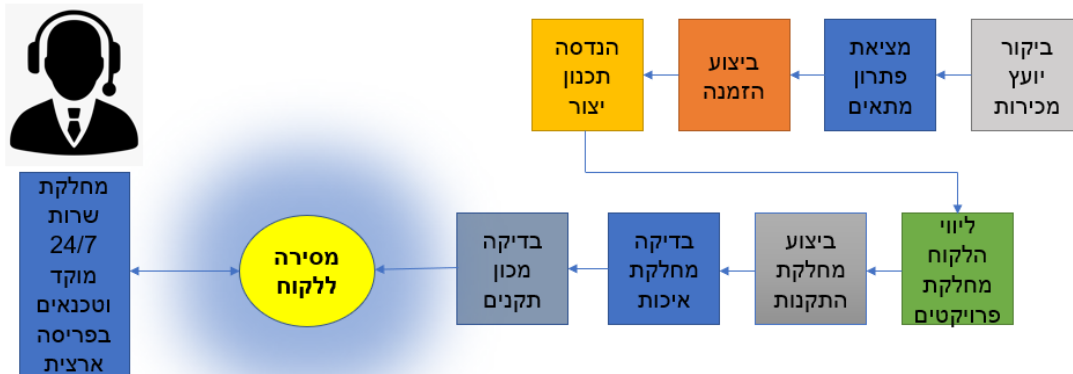
מרכז שירות בפריסה ארצית: ראשון לציון, ירושלים, עפולה, חיפה, קריית שמונה, אילת ועוד.

מוקד יעוץ ומכירות: 1-800-65-63-65, מוקד שירות מענה אנושי 24/7: 1-800-329-329

דוא"ל: taamal@electra.co.il אתר: www.taamal.co.il



1. תכולת העבודה:



2. עבודות לביצוע באחריות המזמין ועל חשבון

- 2.1 קבלה וטיפול בהיתרי בניה, אישור יועצים, שכנים במידה ונדרש, בהתאם לחוקי הבנייה והתקנים הרלוונטיים וע"פ העומסים והמידות הנדרשים.
- 2.2 תשלום כל סוגי האגרות מיסים ו/או היטלים שיידרשו ע"י הרשויות.
- 2.3 המצאת אישור לעבודות חשמל ע"י מהנדס חשמל.
- 2.4 אספקה וחיבור קו חשמל קבוע, הנדרש לארון המכונה ע"פ הנחיות תעמל, הארכת יסוד בפיר, התקנת תאורת חירום, מפסק הפעלה ראשי ומפסקי תאורה בכל הקומות ליד הפתחים.
- 2.5 העברת שני צינורות 4 צול מפיר המעלית לחדר המכונות (לארון הפיקוד) עבור צנרת שמן וחשמל – חדר המכונות יהיה בקומה התחתונה (עד 5 מטר מפיר המעלית רצוי כמה שיותר קרוב), צביעת פיר המעלית בצבע לבן, ניקיון פיר המעלית מפסולת.
- 2.6 לאפשר גישה נוחה בחדר המדרגות לצורך הבאת הציוד.
- 2.7 הכנת פיר מאושר וחתום ע"י קונסטרוקטור ע"פ התוכניות הכלליות של אלקטרה תעמל להתקנת המעלית הביתית ודרישות התקן כולל הזזת תשתיות העלולות להפריע לבניית הפיר (אוורור וניקיון הפיר באחריות קבלן הפיר בלבד ולא באחריות אלקטרה תעמל).
- 2.8 קבלת אישור לזכוכיות חיפוי הפיר בהתאם לתקן
- 2.9 עבודות בנייה הכוללות קירות ההחלקה, ביטון וסגירת משקופים, חציבות, ניקוז לבור הפיר, שרוולי מעבר לתשתיות מארון המכונה לפיר, איטום כנגד רטיבות ובידוד תרמי במידה ונדרש.
- 2.10 קו טלפון פעיל לארון המכונה.
- 2.11 פינוי וניקוי כל התשתיות ככל שיידרש.
- 2.12 גגון לארון המכונה ומעל פתחים חיצוניים.
- 2.13 הכנת השטח לפי תכניות והנחיות מנהל הפרויקט של אלקטרה תעמל.
- 2.14 מבואה חסומה – ביצוע מתווה לביטול המבואה ע"י מכון התקנים (בתשלום נוסף- התשלום יוחזר ללקוח במידה וההתקנה תצא לפועל).
- 2.15 ביצוע מלא של הנחיות מכון התקנים לביטול המבואה החסומה.
- 2.16 על המזמין לדאוג לכך שלא תתאפשר שם כניסה של מים לפיר המעלית וזאת על ידי התקנת גגונים וכל הנדרש לשם כך.

חתימת המזמין: _____ תאריך: _____/_____/_____

מרכז שירות בפריסה ארצית: ראשון לציון, ירושלים, עפולה, חיפה, קריית שמונה, אילת ועוד.

מוקד יעוץ ומכירות: 1-800-65-63-65, מוקד שירות מענה אנושי 24/7: 1-800-329-329

דוא"ל: taamal@electra.co.il אתר: www.taamal.co.il

אלקטרה תעמל

מעליות ביתיות – מעלוני נגישות

2.17. על המזמין לבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין והתקנים המפורטים בהקשר זה, עבודת שלא תעשנה על פי דרישות התקן ומת"י לא תאפשר ביקורת מכון תקנים ואת מסירת המעלית למזמין

פיר המעלית – באפשרות החברה להמליץ על מספר בוני פירים לבחירת הלקוח. הלקוח מסכים בזאת כי הבחירה של קבלן הפיר הינה באחריותו הבלעדית ועל פי שיקול דעתו בלבד, ולא יראה בחברת אלקטרה תעמל כמי שאחראית לעבודתו של קבלן הפיר בכל דרך שהיא.

במידה והפיר מסופק ע"י אלקטרה תעמל, לא יחולו על המזמין סעיפים 3.7-3.9

חתימת המזמין: _____ תאריך: ____/____/____

מרכז שירות בפריסה ארצית: ראשון לציון, ירושלים, עפולה, חיפה, קריית שמונה, אילת ועוד.
מוקד יעוץ ומכירות: 1-800-65-63-65, מוקד שירות מענה אנושי 24/7: 1-800-329-329

דוא"ל: taamal@electra.co.il אתר: www.taamal.co.il



אלקטרה תעמל

מעליות ביתיות – מעלוני נגישות

3. אחריות ושירות:

- 3.1 חתימה על הסכם שירות עם החברה הינה תנאי לקבלת המעלית הביתית לשימוש.
- 3.2 אחריות ושירות בשנה הראשונה (12 חודשים) כלולים במחיר.
- 3.3 תקופת האחריות תחל מיום אישורו לשימוש ע"י מכון התקנים או 3 חודשים מיום סיום ההתקנה, הראשון מבניהם.
- 3.4 שנת השירות והאחריות כוללת ביקורת תקופתית, תיקונים וחלקים.
- 3.5 האחריות למעלית הביתית כאמור מותנית בכך שהשירות יבוצע ע"י אלקטרה תעמל או המורשים מטעמה בלבד.
- 3.6 סילוק ליקויים שעל המזמין לבצע על פי דרישת מכון התקנים הינם תנאי להמשך תקופת האחריות והשירות.

4. לוח זמנים:

- 4.1 סיום ההתקנה: כ- 4 חודשים לאחר מועד השלמת ביצוע כל הסעיפים להלן (במצטבר):
 - 4.1.1 חתימת הלקוח על חוברת ההנחיות והתוכנית המפורטת הכוללת בחירת גימורים, וכיווני פתיחת הדלתות,
 - 4.1.2 קבלת כל התשלומים על פי החוזה עד וכולל שלב זה.
 - 4.1.3 אישור מהנדס קונסטרוקציה לפיר המעלית.
 - 4.1.4 אימות מידות הפיר.
 - 4.1.5 יובהר כי סגירת משקופים ועבודות שעל המזמין לבצע אינם כלולים בלוח הזמנים.
- 4.2 פיגור של עד 30 ימי עבודה בהשלמת התקנת המעלית הביתית לא יחשב כאיחור.
- 4.3 עיכובים שאינם בשליטת החברה לרבות: שביתות ועיצומים בארץ או בחו"ל, אירועים ביטחוניים, תנאי מזג אוויר, מגפות, כוח עליון וכדומה לא יכללו ב"מועד האספקה".
- 4.4 התקנת המעלית, משך ההתקנה ומועד מסירתה מותנים בסיום כל העבודות שבאחריות המזמין לבצע באתר, על פי התכניות וההנחיות שעליהן חתם המזמין ובכפוף לאישור החברה. כל עיכוב בהשלמת עבודות אלו יגרום לשינוי במועד סיום ההתקנה המתוכנן.

5. מסירת המעלית הביתית לאחריות המזמין והזמנת בחינה ממכון התקנים:

- 5.1 המעלית הביתית תימסר לאחריותו של המזמין עם תום ההתקנה.
- 5.2 ממועד זה יהיה המזמין האחראי הבלעדי לשלמותה וניקייתה של המעלית הביתית.
- 5.3 הזמנת בחינת מכון התקנים תתבצע בתום ההתקנה ולאחר שהמזמין סיים את כל העבודות שבאחריותו לבצע באתר.
- 5.4 מסירה סופית של המעלית לשימוש והפעלה תתבצע לאחר בחינת מכון התקנים, קבלת כל התשלומים (בהתאם לנספח ד'), לרבות הפרשי הצמדה, וחתימה על הסכם שרות כנדרש בחוק.

חתימת המזמין: _____ תאריך: ____/____/____

מרכז שירות בפריסה ארצית: ראשון לציון, ירושלים, עפולה, חיפה, קריית שמונה, אילת ועוד.
מוקד יעוץ ומכירות: 1-800-65-63-65, מוקד שירות מענה אנושי 24/7: 1-800-329-329

דוא"ל: taamal@electra.co.il אתר: www.taamal.co.il



נספח ג' - מחיר ותנאי תשלום

מחיר המעלון:

סה"כ לפני מע"מ	מחיר	כמות	דגם
₪ 148,760		1	Exclusive
₪ 25,289	17%		
₪ 174,049	סה"כ כולל מע"מ		

• המחיר כולל את פירוק ופינוי המעלון הקיים באתר.

- ✓ ההצעה כוללת פיגום לפיר המעלית.
- ✓ מחיר המעלית כולל ליווי של מנהל פרויקט צמוד במהלך ההתקנה ועד לסיימה.
- ✓ מערך שרות טכנאים הזמין 24/7 בכל הארץ.

תנאי תשלום:

- 20% עם קבלת ההזמנה במזומן.
- 30% עם אישור תכניות יצרן ולפני תחילת ייצור.
- 20% עם הגעת הציוד לאתר והתחלת התקנה באתר המוקדם מבניהם.
- 20% עם סיום ההתקנה.
- 10% עם אישור מכון תקנים ולפני מסירתו למזמין.
- ✓ כל התשלומים שוטף 30 בהעברה בנקאית, מלבד המקדמה שהיא במזומן

לבחירת הלקוח ולשיקולו אפשרות -

1. לתשלום באמצעות העברה בנקאית
2. קבלת החשבוניות באמצעות דואר אלקטרוני

תאריך: _____ / _____ / _____ חתימת המזמין: _____

מרכז שירות בפריסה ארצית: ראשון לציון, ירושלים, עפולה, חיפה, קריית שמונה, אילת ועוד.
מוקד יעוץ ומכירות: 1-800-65-63-65, מוקד שירות מענה אנושי 24/7: 1-800-329-329

דוא"ל: taamal@electra.co.il אתר: www.taamal.co.il





נספח ד' - הסכם אספקה למעלון

בין: החברה לפיתוח עכו העתיקה ח.פ. _____ (להלן "המזמין") **מצד אחד.**

לבין: אלקטרה תעמל אגש"ח בע"מ ח.פ. 57-005-1615 (להלן: "הספק") **מצד שני**

התנאים המפורטים להלן ובנספחים המצורפים בהצעה זו מהווים את ההסכם המחייב בין הצדדים.

- ✓ המחיר אינו כולל מיסים או היטלים כלשהם שאינם ידועים היום. כל מס או היטל עתידי שיוטל על פי חוק לפני התקנת המעלית, יחולו על המזמין.
- ✓ המחיר צמוד לעליה בשער האירו ולמדד תשומות הבניה החל מתאריך הצעה זו ועד למועד התשלום בפועל.
- ✓ תנאי מוקדם למסירת המעלית הינו ביצוע עבודות המזמין וקבלת מלוא התמורה כקבוע לעיל
- ✓ ההזמנה תכנס לתוקף רק עם קבלת הצעה חתומה ותשלום של המקדמה במועד.
- ✓ המזמין מצהיר בזאת כי יש גישה לחדר מדרגות בכל יציאה מהמעלית וכי במידה ותהיה "מבואה חסומה" הטיפול מול מכון תקנים בהשגת היתר יהיה כרוך בתוספת תשלום. (התשלום בגין הטיפול בלבד יוחזר ללקוח במידה וההתקנה תצא לפועל).
- ✓ המזמין מצהיר בזו כי בניית פיר המעלית תבוצע על פי תכנית מאושרת של אלקטרה תעמל.
- ✓ במידה והמעלית תוזמן בפועל בפער של מעל 1 שנה מיום חתימת החוזה, יהיה מחיר המעלית כפוף לשינויים שיחולו בתקופה זו וההחלטה בדבר שינוי במחיר המעלית יהיה על פי שיקולה הבלעדי של החברה.
- ✓ הספק אינו אחראי להשגת כל אישור ו/או הסכמה ו/או היתר הנדרש על פי דין, ככל שנדרש, לצורך התקנת המוצר ו/או השימוש בו וכי האחריות והעלויות הכרוכים בהשגת כל אישור ו/או הסכמה ו/או היתר כאמור מוטלת על המזמין באופן בלעדי ומלבד אישור מכון תקנים
- ✓ המזמין מאשר כי הובא לידיעתו כי המוצר מיוצר בהזמנה מיוחדת, על פי דרישתו ובהתאמה אישית. המזמין מסכים כי בכל מיקרה של ביטול ו/או עיכוב ההזמנה, אם בשל אי המצאת האישורים הנדרשים אשר באחריות המזמין ואם בשם כל טעם אחר, יחויב המזמין כפיצוי מוסכם וללא צורך בהוכחת נזק בתשלום מלא ו/או חלקי בדמי עיכוב ההזמנה ו/או בדמי ביטול במינימום בשיעור של כ-25% ובתוספת כל העלויות שנצברו עד למועד הביטול, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הספק, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לספק על פי ההסכם או על פי דין.
- ✓ המזמין מתחייב לא לבצע שום שינוי באתר, ממועד ביצוע המדידות בשטח והחתימה על תכניות היצרן ועד מועד ההרכבה של המעלית, ומתחייב לשלם בעבור הנזקים והעלויות הנוספות שייגרמו לספק במידה ויתבצע שינוי כזה.
- ✓ עמידה במועד האספקה מותנית בביצוע עבודות ההכנה על ידי המזמין במועדן כך שכל איחור של המזמין יגרור הארכת לוח הזמנים ודחייה של מועד האספקה. **פיגור של 30 ימי עבודה ופיגור הנובע מכוח עליון במועדי האספקה וההתקנה של המעלית לא יחשבו כאיחור.**
- ✓ מוסכם כי המעלית והציוד הנלווה אשר יסופקו לאתר ע"י הספק או לכל מקום אחר לפי בקשת המזמין, יהא בבעלותו הבלעדית של הספק עד לפירעון מלוא התמורה המגיעה לספק מהמזמין
- ✓ לספק תהא זכות עיכובן על המעלית וכל הציוד הנלווה עד לפירעון מלוא התשלומים החלים על המזמין עפ"י הסכם זה.

חתימת המזמין: _____ תאריך: _____/_____/_____

מרכז שירות בפריסה ארצית: ראשון לציון, ירושלים, עפולה, חיפה, קריית שמונה, אילת ועוד.

מוקד יעוץ ומכירות: 1-800-65-63-65, מוקד שירות מענה אנושי 24/7: 1-800-329-329

דוא"ל: taamal@electra.co.il אתר: www.taamal.co.il





מעליות ביתיות - מעלוני נגישות

- ✓ בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהיה רשאי, בכל עת ועד לפירעון מלוא התשלומים החלים על המזמין עפ"י הסכם זה, להיכנס למקום בו ימצאו המעלית והציוד הנלווה ולקחתם לחזקתו ו/או להוציאם מתחום האתר ו/או למנוע את הפעלת המעלית גם אם זו בשימוש ע"י גורם כלשהו, וכל ההוצאות בגין הפירוק ו/או לקיחת הציוד, יחולו על המזמין.
- ✓ הבעלות על המעלית והציוד הנלווה יעברו למזמין רק לאחר פירעון מלוא התשלומים החלים על המזמין עפ"י הסכם זה.
- ✓ עיכובים שאינם בשליטת הספק הקשורים בביצוע העבודה לא יכללו בתקופת האספקה.
- ✓ המזמין לא יעכב או ידחה מועד תשלום אלא אם הוסכם על כך בכתב מול הספק.
- ✓ הצעתנו בתוקף ל-21 יום ומותנית באישור הסופי של אלקטרה תעמל, באמצעות חותמת האגודה ומורשי חתימה כדין מטעמה ולרבות ביחס לכל שינוי ולא תיקון להצעתנו זו.

חתימת המזמין: _____ תאריך: ____/____/____

מרכז שירות בפריסה ארצית: ראשון לציון, ירושלים, עפולה, חיפה, קריית שמונה, אילת ועוד.
מוקד יעוץ ומכירות: 1-800-65-63-65, מוקד שירות מענה אנושי 24/7: 1-800-329-329

דוא"ל: taamal@electra.co.il אתר: www.taamal.co.il

